

Aan het lid van Provinciale Staten  
Mw A. Bakker en Mw. F. Feentra

Datum 18 maart 2025  
Onderwerp Beantwoording Statenvragen van SP over Grond en Wonen  
Dossiernummer K80625  
Documentnummer 2025-034935  
Behandeld door Doornbos, Gert-Jan  
Telefoonnummer 050 - 316 4961 / 06 - 50040676  
E-mail G.J.Doorbos@provinciegroningen.nl  
Antwoord op Uw brief van 21 februari 2025  
Bijlage Rapport CMO STAMM wonen, welzijn, zorg en inwonerinitiatieven

Geachte mevrouw Bakker,

Hierbij beantwoorden wij uw vragen over Grond en Wonen, zoals door u gesteld in de brief van 21 februari 2025.

**1. Hoeveel grond heeft de provincie momenteel in bezit, zowel in absolute oppervlakte (m<sup>2</sup>) als in percentage van de totale grond in de provincie?**

De provincie heeft op dit moment totaal 5.804,5 ha grond in bezit. Dit is circa 1,96% van het totale grondoppervlak. De bestemmingen\* van deze gronden zijn als volgt onderverdeeld:

Agrarisch (landbouw): 35%  
Natuur: 11%  
Wonen: 4%  
Overig: 43%  
Onbekend: 7%

- *Toelichting bestemming Wonen: Betreft voornamelijk Blauwe Stad*  
- *Toelichting bestemming Overig: Betreft voornamelijk wegen, vaarwegen en overige doelen Blauwe stad*  
- *Toelichting bestemming Onbekend: Betreft voornamelijk wegen en gronden Prolander (Prolander koopt gronden aan voor diverse doeleinden, Zie <https://www.prolander.nl/wat-doen-we/grond/>)*

\* onder de omgevingswet wordt niet meer gesproken over bestemmingen maar over toedelen van functies aan locaties.

**2. Hoeveel van deze grond heeft op dit moment de bestemming landbouw?**

Zie antwoord op vraag 1.

**3. Hoeveel van deze grond heeft de bestemming natuur?**

Zie antwoord op vraag 1.

**4. Hoeveel van deze grond heeft de bestemming wonen?**

Zie antwoord op vraag 1.

**5. Hoeveel van deze grond kan op korte termijn worden omgezet naar woonbestemming?**

In algemene zin geldt dat wij als grondeigenaar het initiatief kunnen nemen tot een bestemmingswijziging, waarbij de gemeenten het bevoegd gezag zijn voor het wijzigen van bestemmingen.

**6. Welke afspraken maakt de provincie met gemeenten over het realiseren van sociale huur en betaalbare koopwoningen?**

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen heeft met het Rijk en met de gemeenten in regionaal verband op 15 februari 2023 afspraken gemaakt in de regionale woondeals. Over sociale huur en betaalbaarheid zijn afspraken gemaakt.

*Meer informatie over de regionale woondeals kunt u terugvinden in de brief die wij op 24 mei 2023 met uw Staten hebben gedeeld.*  
[\(regionale woondeals\)](#)

**7. Hoeveel gemeentes hebben een leegstandsverordening?**

Er zijn 3 gemeenten (Groningen, Oldambt en Veendam) die een leegstandsverordening hebben.

**8. Hoe wordt deze gehandhaafd?**

Het handhaven van de leegstandsverordening is een gemeentelijke aangelegenheid. Over het algemeen zien gemeenten weinig malafide leegstand. Daarom heeft in veel gemeenten de handhaving van leegstand geen prioriteit.

**9. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er momenteel in de provincie, en welk percentage daarvan wordt beschermd tegen verkoop.**

In 2023 waren er in de provincie Groningen 76.137 woningen met een huurprijs onder de liberalisatiegrens in bezit van woningcorporaties (bron: Data wonen, 2023).

Het is bij ons niet bekend hoeveel woningen zijn beschermd tegen verkoop. Dit is gemeentelijk beleid. Gemeenten maken met de woningcorporaties en huurdersorganisaties tripartite afspraken over de verkoop van woningen.

**10. Hoeveel van de nieuw geplande woningen vallen binnen de categorie 'betaalbaar' (huur onder €800, koop onder de NHG-grens)?**

In 2023 zijn regionale woondeals afgesloten met de gemeenten en het Rijk. Hierin is afgesproken dat in totaal voor Groningen 13.393 woningen als

sociale huur worden gerealiseerd, 3.057 woningen als middenhuur en 4.756 woningen als goedkope koop.

*Meer informatie over de regionale woondeals kunt u terugvinden in de brief die wij op 24 mei 2023 met uw Staten hebben gedeeld.*

([regionale woondeals](#))

**11. Welke eisen stelt de provincie aan duurzaamheid en energiezuinigheid bij nieuwbouwprojecten?**

De provincie stelt geen extra eisen aan duurzaamheid en energiezuinigheid bij nieuwbouwprojecten.

**12. Op welke manier ondersteunt de provincie initiatieven voor collectief en coöperatief wonen, zoals wooncoöperaties**

Het ondersteunen van wooninitiatieven is geen formele taak van de provincie, dit ligt met name bij gemeenten.

Toch kent de provincie in zekere zin een ondersteunende en faciliterende rol. Zo zijn we betrokken bij het koploperprogramma een thuis voor iedereen, een landelijk programma wat zich richt op de huisvesting van ouderen en aandachtsgroepen. Vanuit een unieke samenwerking met gemeenten, wooncorporaties, zorgpartijen, welzijnsorganisaties, het zorgkantoor en de provincie zijn we in gesprek over de woonzorgopgaven.

Vanuit de provincie is initiatief genomen om door CMO STAMM onderzoek te laten doen naar wooinitiatieven. Het rapport wat hieruit voortkwam, biedt handvaten en ondersteuning aan gemeenten en andere partijen. Dit rapport is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:



René Paas



Gea Boerma