

VOLMACHT

Betreft: erfpacht "Dubbele Dijk"

De ondergetekende:

Provincie Groningen, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudend te 9712 JG Groningen, Martinikerkhof (postadres: Postbus 610, 9700 AP Groningen) en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01182023, zulks ter (verdere) uitvoering van het betreffende door of in naam van Gedeputeerde Staten van die provincie op 20 december 2016 genomen besluit;
hierna ook te noemen: **Volmachtgever**;

verklaart:**I. Gevolmachtigde**

De Volmachtgever geeft hierbij volmacht aan:

- a. de heer [REDACTED] werkzaam bij de Volmachtgever; en
- b. ieder der medewerkers van het kantoor van Trip Advocaten & Notarissen, sectie notariaat, te Groningen;

hierna afzonderlijk ook te noemen: **Gevolmachtigde**;

II. Inhoud en strekking volmacht

speciaal om voor en namens de Volmachtgever:

- a. een overeenkomst aan te gaan met **BB Registergoed B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Bierum (gemeente Delfzijl), kantoorhoudend te 9906 TC Bierum, Bredeweg 7 en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 02329619 (hierna ook te noemen: **Bakker Bierum**), waarbij de Volmachtgever zich jegens Bakker Bierum verplicht om ter zake van het "Project Dubbele Dijk" een zakelijk recht van erfpacht te aanvaarden en een erfdienstbaarheid te vestigen;
- b. ter uitvoering van de sub a. bedoelde overeenkomst:

- (i). van Bakker Bierum te aanvaarden: een tijdelijk zakelijk recht van erfpacht ten laste van de aan Bakker Bierum toebehorende percelen zoals nader te vermelden in de sub a. bedoelde overeenkomst;
- (ii). een erfdienstbaarheid van weg (over het maaipad) te vestigen;

zulks voor een totale eenmalige canon ten bedrage van **zeven miljoen negenhonderdachtduizend euro (EUR 7.908.000,—)**, te vermeerderen met een eenmalige vergoeding voor snij schade ten bedrage van driehonderddrieënzeventigduizend euro (EUR 373.000,—), kosten voor rekening van de Volmachtgever;

onder al zodanige bedingen en voorwaarden als met Bakker Bierum is casu quo zal worden overeengekomen, in overeenstemming met de daartoe door Trip Advocaten & Notarissen opgestelde casu quo nog op te stellen conceptakten (voor de erfpachtovereenkomst en voor de notariële vestigingsakte);

voormelde bedragen tegen kwijting te betalen, de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te ondertekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de Gevolmachtigde raadzaam zal oordelen.

III. Overige bepalingen

Iedere Gevolmachtigde is zelfstandig bevoegd om de Volmachtgever te vertegenwoordigen.

Deze volmacht is uitdrukkelijk verleend met de macht van substitutie als bedoeld in artikel 64 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Indien sprake is van een tegenstrijdig belang als bedoeld in artikel 68 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, dan blijft de Gevolmachtigde bevoegd om de Volmachtgever te vertegenwoordigen.

Deze volmacht geeft de Gevolmachtigde tevens de bevoegdheid om de Volmachtgever te vertegenwoordigen bij rectificatie(s) van de hiervoor bedoelde akte(n).

De aansprakelijkheid van de Gevolmachtigde voor schade die de Volmachtgever lijdt ten gevolge van enig handelen of nalaten van een Gevolmachtigde in verband met deze volmacht is uitgesloten, met uitzondering van schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de Gevolmachtigde. De Volmachtgever vrijwaart de Gevolmachtigde tegen alle aanspraken van derden in verband met deze volmacht of handelingen die een Gevolmachtigde in verband daarmee verricht, met uitzondering van aanspraken die het gevolg zijn van opzet of bewuste roekeloosheid van de Gevolmachtigde.

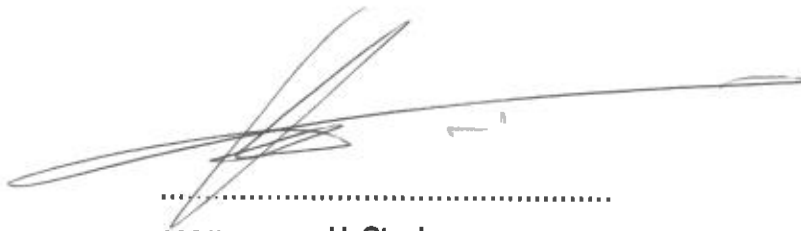
Onder "Gevolmachtigde" wordt ook begrepen de door de Gevolmachtigde op grond van de voormelde substitutie gevolmachtigde derdegevolmachtigde.

Op deze volmacht is Nederlands recht van toepassing.

Ondertekening

Deze volmacht is ondertekend in de plaats en op de datum zoals hieronder bij de handtekening staat vermeld.

Provincie Groningen, namens deze:



naam : H. Staghouwer

functie : gedeputeerde tevens
gemachtigde van de
Commissaris van de
Koning

plaats : Groningen

datum : 12-01-2017

LEGALISATIEVERKLARING

Gezien voor de legalisatie van de handtekening van:

[Redacted signature]

[Redacted] geldig tot 28-09-2026

en geïdentificeerd in persoon conform de bepalingen van de Wet ter voorkoming van
witwassen en financieren van terrorisme ten behoeve van Trip Advocaten & Notarissen,
sectie notariaat;

door mij, [Redacted] notaris te
Groningen, op heden 13 januari 2016.

[Redacted signature]