

Inpassingsplan Dubbele Dijk

Projectnummer: 362125

Datum: 28-08-2020

Inpassingsplan Dubbele Dijk

Toelichting

NL.IMRO.9920.PHIPDubbeledijk-VA01

Status: Vaststelling

Opdrachtgever: Provincie Groningen

Verantwoording

Titel	Inpassingsplan Dubbele Dijk
Subtitel	Toelichting NL.IMRO.9920.PHIPDubbeledijk-VA01
Projectnummer	362125
Datum	28-08-2020
Auteur	Alice Schuiling
E-mailadres	alice.schuiling@sweco.nl
Gecontroleerd door	Martin Haan
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Tim Verver
Paraaf goedgekeurd	

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Meekoppelproject Dubbele dijk	5
1.3	Begrenzing	5
1.4	Leeswijzer	5
2	Beleid, wet- en regelgeving	7
2.1	Rijksbeleid	7
2.2	Provinciaal beleid	8
2.3	Waterbeheerprogramma 2016-2021	9
3	Uitgangspunten Dubbele Dijk	10
3.2	Zilte/aquatische landbouw	11
3.2.1	Gewenste typen bedrijvigheid	11
3.2.2	Uitgangspunten	13
3.3	Slibwinning en natuurontwikkeling (zuidelijk deel)	13
3.3.1	Functies	13
3.3.2	Uitgangspunten	13
3.4	Infrastructuur (hele gebied)	13
3.4.1	Tweede dijk	13
3.4.2	Benodigde voorzieningen	14
3.4.3	Uitgangspunten	15
3.5	Recreatieve voorzieningen	15
4	Waterveiligheid	17
4.1	Inleiding	17
4.2	Bescherming primaire kering	17
4.3	Toetsing in watervergunningen	18
5	Omgevingsaspecten	19
5.1	Landschap	19
5.2	Lichtreductie	19
5.3	Bodem	20
5.4	Archeologie	20
5.5	Passende beoordeling (Wet natuurbescherming)	20
5.6	Flora en fauna	21
5.7	Water	21
6	Uitvoerbaarheid	23
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23
6.1.1	Inspraak	23
6.1.2	Overleg	23
6.2	Economische uitvoerbaarheid	26
7	Juridische toelichting	27
7.1	Algemeen	27
7.2	Plansystematiek	27
7.3	Artikelsgewijze toelichting	27
 Bijlagen		
Bijlage 1 Omgevingsonderzoeken		33
Bijlage 2 Overlegreacties		34

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het Inpassingsplan Dijkverbetering Eemshaven – Delfzijl (vastgesteld door Provinciale Staten op 28-9-2016) vormt het juridisch-planologische kader voor het verbeteren van de dijk tussen Delfzijl en de Eemshaven, inclusief een aantal meekoppelprojecten, waaronder de Dubbele Dijk.

Dit inpassingsplan (hierna: het moederplan) moet gedeeltelijk worden herzien.

Het plangebied heeft in het moederplan een agrarische bestemming gekregen om de volgende doelstelling mogelijk te maken: zilte landbouw en aquacultuur, slibwinning en natuurontwikkeling. Deze doelstelling is ongewijzigd, maar sinds 2016 is er meer kennis vergaard over hoe de nieuwe functies eruit gaan zien. Voor goede gebruiksmogelijkheden blijken meer bebouwingsmogelijkheden en infrastructurele voorzieningen nodig te zijn dan ten tijde van het opstellen van het moederplan was voorzien. Deze verkregen kennis maakt een herziening van het moederplan noodzakelijk.

Deze toelichting maakt inzichtelijk op welke onderdelen de regeling uit het moederplan wordt gewijzigd.

1.2 Meekoppelproject Dubbele dijk

Tussen de Eemshaven en Delfzijl is de primaire kering versterkt. Hiermee voldoet de zeedijk tussen Eemshaven en Delfzijl aan het vereiste veiligheidsniveau. Naast het primaire doel van de dijkverbetering heeft de dijkversterking koppelkansen geboden voor andere projecten, zoals de toepassing van nieuwe dijkprojecten uit het landelijk Deltaprogramma. Een van deze concepten is de Dubbele Dijk.

Dit project bestaat een tweede dijk achter de primaire kering tussen Nieuwstad en Hoogwatum. Deze tweede dijk is inmiddels gerealiseerd. In de buitenste kering, wordt nog een getijdeduiker aangelegd, waardoor tussen de twee dijken een gebied met getijdewerking ontstaat: het tussengebied.

De provincie Groningen wil het noordelijke deel van het tussengebied gebruiken voor vormen van zilte landbouw en aquacultuur. In het zuidelijke deel van het tussengebied zal slibvangst plaatsvinden. Hoofdstuk 3 bevat meer informatie over de doelstellingen van het project.

De Dubbele dijk maakt onderdeel uit van het Programma Eems-Dollard 2050 en is als demonstratieproject binnen het Hoogwaterbeschermingsprogramma aangewezen.

1.3 Begrenzing

De Dubbele dijk ligt tussen Nieuwstad en Hoogwatum. Het tussenliggend gebied bestaat uit een noordelijk en een zuidelijk deel, verbonden met een doorlaat om het waterpeil in het noordelijk deel te kunnen reguleren. Het noordelijk deel is circa 31 ha groot en bestaat uit een gebied dat geschikt is voor innovatieve landbouw in de vorm van aquacultuur en zilte teelten. Het zuidelijke deel, van circa 14 ha, heeft een extensiever gebruik en wordt ingezet voor slibvangst en natuurontwikkeling. Het dijklichaam - inclusief berm en sloot - heeft een oppervlakte van ca. 12 ha.

Het plangebied bestaat uit de dijken en het tussenliggend gebied. In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

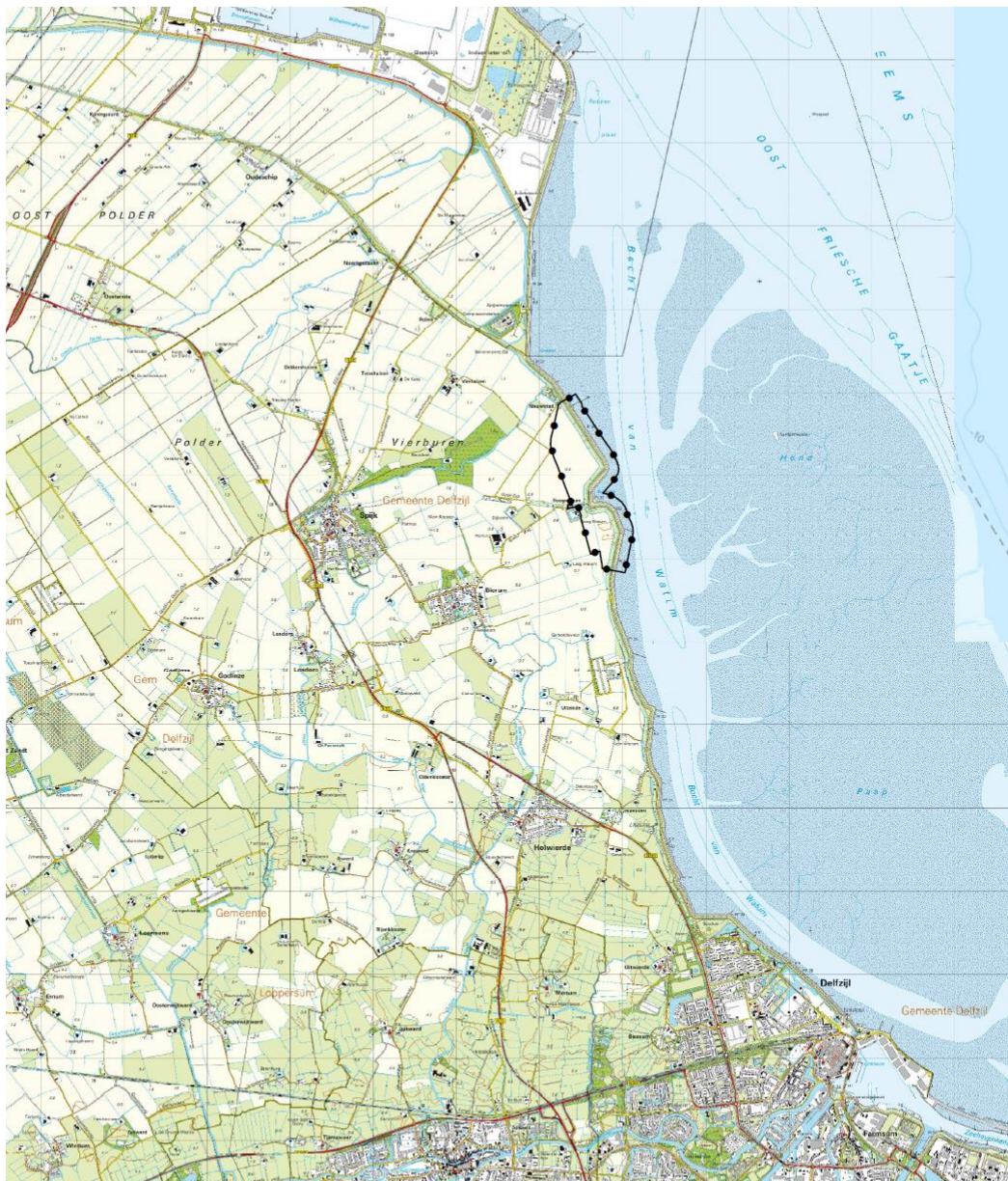
1.4 Leeswijzer

Deze toelichting motiveert de partiele herziening van het provinciaal inpassingsplan Dijkverbetering Eemshaven – Delfzijl en beschrijft en onderbouwt op welke onderdelen dit plan is herzien.

In hoofdstuk 2 staat de samenvatting van het relevante beleid. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de doelstelling van het pilotgebied Dubbele Dijk en de daaruit voortvloeiende uitgangspunten voor dit inpassingsplan.

Hoofdstuk 4 gaat in de op waterveiligheid in relatie tot het gebruik van het gebied tussen de dijken. In hoofdstuk 5 is verantwoord hoe de ontwikkeling van de Dubbele Dijk zich verhoudt ten opzichte van de omgevingsfactoren zoals ecologie, archeologie, hydrologie.

In hoofdstuk 6 is de verantwoording beschreven van de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 7 tenslotte beschrijft hoe de doelstellingen zijn vertaald naar de bij dit inpassingsplan behorende regels en de verbeelding.



Figuur 1. Ligging van het plangebied Inpassingsplan Dubbele Dijk

2 Beleid, wet- en regelgeving

Het inpassingsplan Dijkverbetering Eemshaven - Delfzijl (2016) is tot stand gekomen binnen de kaders van het rijk- en provinciaal beleid. Voor de dijkversterking, inclusief de pilot Dubbele Dijk, is in het moederplan beschreven dat deze binnen de toen geldende beleidskaders tot stand konden komen. In dit inpassingsplan worden enkele wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het moederplan. Dit hoofdstuk beschrijft hoe deze wijzigingen zich verhouden tot beleid en regelgeving.

2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Nederland is concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR de volgende drie rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

‘Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling’ is als nationaal belang geformuleerd. Het beheer van het watersysteem is gericht op het meebewegen met natuurlijke processen waar het kan en het bieden van weerstand waar het moet. De primaire pijler bij de bescherming tegen overstromingen is preventie. Een preventieve maatregel is het inrichten van gebieden als waterbergingsgebied.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het beleid voor de nationale belangen uit de SVIR is juridisch geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Met het Barro geeft het Rijk aan dat ingezet wordt op zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare gebieden en bescherming van het land tegen overstroming en wateroverlast.

Het plangebied van de Dubbele dijk is in het Barro deels aangewezen als ‘Waddenzee’ (buitendijks) en als ‘Waddengebied’ (binnen- en buitendijks), zie voor de begrenzing van de gebieden figuur 2. Voor deze gebieden zijn regels gesteld, waar een bestemmings- of inpassingsplan aan moet voldoen.

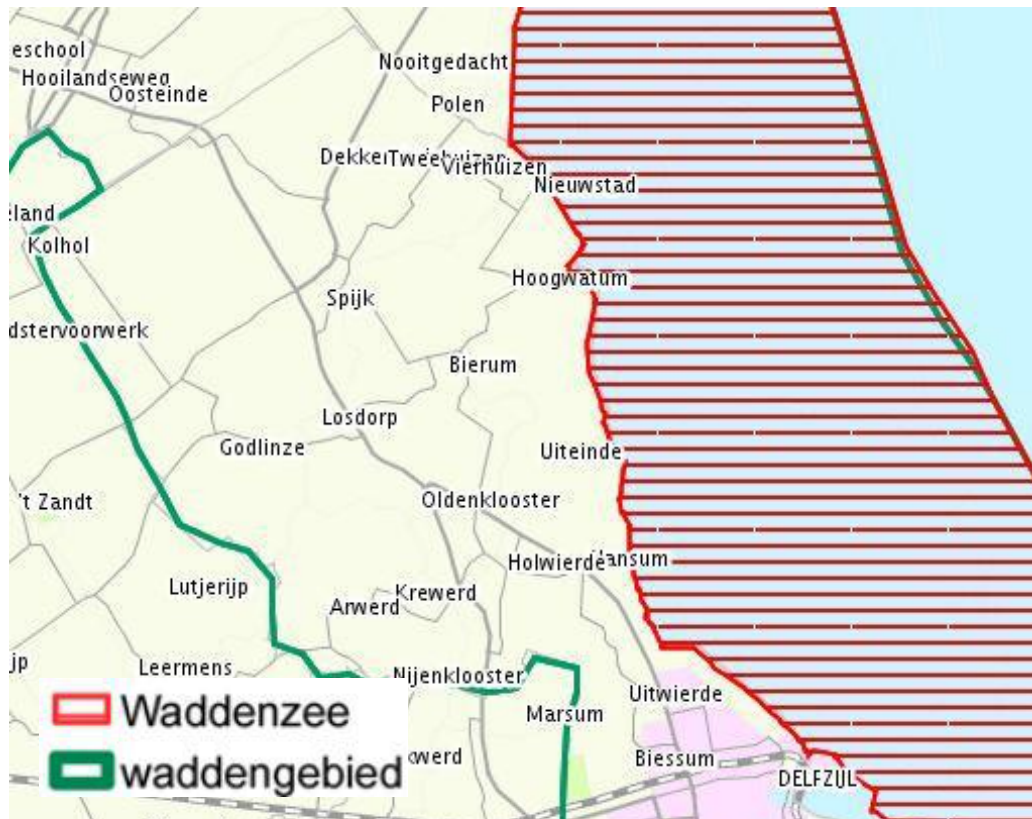
Onderstaand zijn de voorwaarden uit het Barro voor het ‘waddengebied’ beschreven.

Het Barro stelt dat als een bestemmingsplan in het ‘waddengebied’ bebouwing mogelijk maakt, nagegaan dient te worden of deze bebouwing significante gevolgen kan hebben voor de landschappelijk of cultuurhistorische kwaliteiten van de waddenzee (externe werking).

Voor nieuwe bebouwing in het ‘waddengebied’, voor zover gelegen buiten het stedelijk gebied, dient het bestemmingsplan regels te bevatten die ertoe strekken dat de maximaal toelaatbare bouwhoogten en de aard of de functie van nieuwe bebouwing passen bij de aard van het omringende landschap.

Voor tijdelijke bebouwing ten behoeve van wetenschappelijk onderzoek en monitoring is het mogelijk van de bouwregels uit het bestemmingsplan af te wijken. Hiervoor kan een omgevingsvergunning voor maximaal 10 jaar worden verkregen.

De genoemde regels uit het Barro zijn uitgangspunt geweest bij het opstellen van de regeling voor de primaire waterkering; de twee dijken én het tussengebied. Dit inpassingsplan is passend is binnen de regels van het Barro.



Figuur 2. Fragment de bijlage 4 van het Barro, Kaart Waddenzee en waddengebied

2.2 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie (2016) is het beleid voor milieu, verkeer en vervoer, water en ruimtelijke ordening, energie en economie beschreven. De provincie hecht veel waarde aan het bewaren van de karakteristieken van de provincie Groningen, zoals gevarieerde landschappen, stilte en duisternis. Naast bescherming van de kernkwaliteiten in delen van de provincie, wordt in andere gebieden veel ruimte geboden aan economische ontwikkeling. De provincie streeft naar zuinig ruimtegebruik, behoud van kwaliteit, het combineren en stapelen van functies en het tegengaan van verrommeling van het landschap. De provinciale belangen en daarbij behorende doelstellingen zijn juridisch verankerd in de Omgevingsverordening. Dit is een juridisch instrument, dat doorwerkt van de provincie naar gemeenten. De regels in de Omgevingsverordening moeten in gemeentelijke bestemmingsplannen worden overgenomen.

Over waterveiligheid wordt in de Omgevingsvisie aangegeven dat onder andere de zeedijk tussen Eemshaven en Delfzijl de komende jaren verbeterd moet worden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt primair bij het waterschap: als verantwoordelijke voor de kustverdediging en beheerder van de zeedijken zorgt het waterschap ervoor dat de dijken aan de normen die door het rijk zijn vastgesteld voldoen. De provincie is verantwoordelijk voor de ruimtelijke inpassing van de dijken.

Daarbij moet ervoor gezorgd worden dat voldoende ruimte is om de zeedijken te beheren en te versterken. Maar ook is het aan de provincie om andere functies, als natuur, landbouw en recreatie, te koppelen aan de dijkverbeteringsdoelstellingen.

Om aan deze rol invulling te geven heeft de provincie een waterkeringszone en een profiel van vrije ruimte aangewezen en in de Omgevingsverordening verankerd. Binnen deze zones gelden verschillende regels om activiteiten te voorkomen die onomkeerbare ruimtelijke ontwikkelingen met zich meebrengen en/of de stabiliteit van de waterkering kunnen aantasten.

Voor het dubbele dijkgebied zijn in samenspraak met Waterschap Noorderzijlvest specifieke normen ontwikkeld die nu zijn doorvertaald in deze herziening.

Specifiek over de dijk tussen Eemshaven en Delfzijl is in de Omgevingsvisie aangegeven dat dit dijktraject zich leent voor combinatie van waterveiligheid, natuur, innovatie, landbouw en recreatie. Daarbij is het doel om op innovatieve wijze de kustzone te versterken met materiaal uit de Eems-Dollard, gecombineerd met natuurontwikkeling en innovatieve landbouw. Het inpassingsplan dijkverbetering Eemshaven - Delfzijl vormt hiervoor de planologische basis.

2.3 Waterbeheerprogramma 2016-2021

In het Waterbeheerprogramma (voorheen Waterbeheerplan) van het waterschap Noorderzijlvest staat omschreven wat het waterschap de komende jaren gaat doen. Het Waterbeheerprogramma geeft uitvoering aan de verplichtingen die het waterschap heeft, op grond van de Waterwet en het Bestuursakkoord Water. De Waterwet verplicht het waterschap als regionale waterbeheerder eens per zes jaar een beheerprogramma op te stellen waarin de beleidsvoornemens zijn opgenomen.

In het Waterbeheerprogramma zijn doelen gesteld en maatregelen bepaald om deze doelen te halen. Het waterschap heeft de volgende missie:

- het waterschap staat voor veilig, voldoende en schoon water voor alle ingezetenen;
- en creëert hiermee een basis voor een gezonde, toekomstbestendige leef-, woon- en werkomgeving in Groningen en Noord-Drenthe;
- het waterschap wil transparant, resultaatgericht en kostenefficiënt zijn op een innovatieve, maatschappelijk verantwoorde en duurzame wijze, in samenwerking met de partners en zichtbaar voor de omgeving.

Voor de primaire waterkering noemt het waterbeheerprogramma de urgentie voor de aanpassingen aan de dijk tussen Delfzijl en de Eemshaven. Gezien het pilotkarakter van het Dubbele Dijk-project zijn hiervoor geen specifieke doelstellingen of maatregelen geformuleerd. Dit is een gebied dat om maatwerk vraagt.

3 Uitgangspunten Dubbele Dijk

Er zijn enkele aanpassingen nodig aan het Inpassingsplan Dijkverbetering Eemshaven – Delfzijl om het beoogde gebruik van gebied tussen de dijken planologisch te faciliteren. Dit hoofdstuk bevat de uitgangspunten voor de herziening van het moederplan. Voorafgaand schetst de volgende paragraaf in het kort de beoogde ontwikkeling.

3.1 Beoogde ontwikkeling

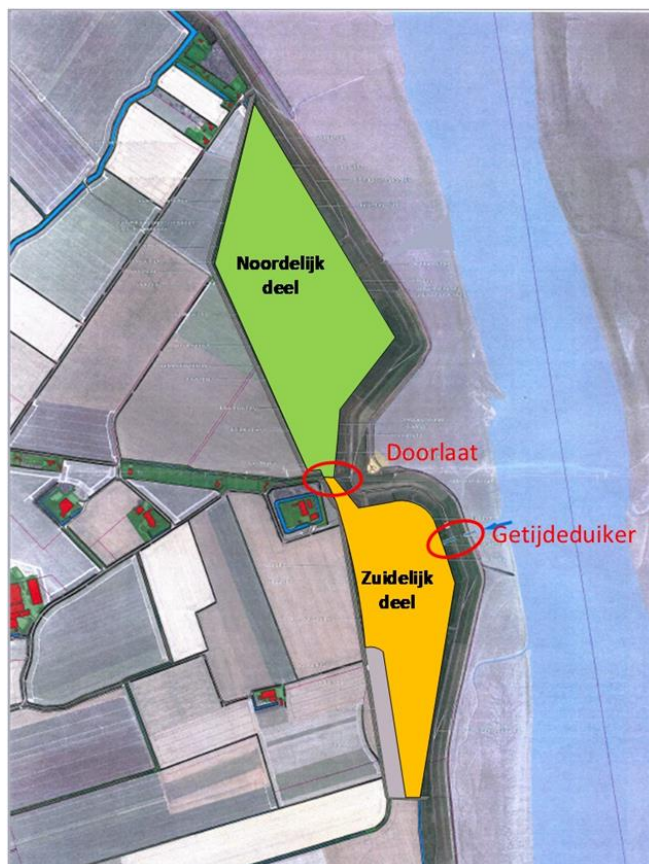
De doelstelling van het pilotproject Dubbele Dijk is driedig:

- Innovatie waterveiligheid. Door de aanleg van een tweede lagere dijk achter de huidige dijk wordt voldaan aan de norm voor waterveiligheid. Dit is een veelbelovend, innovatief concept uit het Deltaprogramma dat goedkoper lijkt dan het versterken van de huidige primaire waterkering.
- Slibvang/natuurontwikkeling. Deze functies geven een impuls aan de natuurwaarden van het Eems-Dollardestuarium. Door een geleidelijke overgang tussen land en water en door het afvangen van (te veel) slib wordt het estuarium verbeterd.
- Innovatieve landbouw. Door verzilting wordt het gebruik van de kustzone voor reguliere landbouw bedreigd. Door het ontwikkelen van zilte teelten en teelt van aquatische gewassen wordt een spin-off gegeven voor landbouw onder zilte omstandigheden en blijft de waarde van de gronden langs de kust behouden en wordt zo mogelijk versterkt.

Met het vernieuwende en innovatieve project Dubbele dijk geeft de provincie verschillende initiatiefnemers de ruimte om samen met onderwijsinstellingen te experimenteren in het kader van de opgave voor waterveiligheid in combinatie met de ontwikkeling van vormen van zilte landbouw en aquacultuur.

Het project Dubbele dijk bestaat uit een tweede dijk (kering) met een hoogte van + 4 meter ten opzichte van NAP, op enkele honderden meters achter de zeedijk (buitenste kering). De tweede kering is gemaakt van grond uit het tussengebied.

In de buitenste kering wordt een in-/uitlaat (getijdeduiker) aangebracht, waardoor de natuurlijke getijslag in het tussengebied gerealiseerd kan worden. Het tussengebied bestaat uit twee deelgebieden (noordelijk en zuidelijk deel, zie figuur 3).



Figuur 3. Het gebied tussen de dubbele dijk.

In het zuidelijke deel vindt de invang van slib plaats waardoor de kustzone in potentie op een natuurlijke wijze kan 'opslibben'. Vervolgens kan het slibarme water via een doorlaat ingelaten worden in het noordelijke deel. In dit gebied kunnen zilte gewassen en vormen van aquacultuur, zoals schelpdieren en wieren verbouwd/gekweekt worden.

De insteek van dit inpassingsplan is dat het een planologisch kader biedt waarbinnen de beoogde ontwikkelingen tot stand kunnen komen.

De verantwoordelijkheden

De provincie Groningen is samen met het waterschap Noorderzijlvest initiatiefnemer van het pilotproject Dubbele dijk. Het waterschap is verantwoordelijk voor de waterveiligheid en de aanleg van de achterliggende kering. De provincie Groningen is verantwoordelijk voor de inrichting en exploitatie van het tussengebied.



Ook de in- en uitlaat zal in eigendom en beheer zijn bij de provincie. In de door het waterschap te verstrekken watervergunning zullen de precieze condities zijn beschreven, zowel ten aanzien van extreme (verwachte) belasting van dit kunstwerk als het dagelijks gebruik daarvan.

Het waterschap heeft de primaire waterkering ter plaatse van de Dubbele Dijk recent versterkt en in dezelfde periode is de achterliggende kering aangelegd. Het geheel is in december 2019 opgeleverd. Vanaf 2020 wordt het tussengebied gefaseerd ingericht voor het beoogde gebruik, te beginnen met het noordelijk deel.

3.2 Zilte/aquatische landbouw

3.2.1 Gewenste typen bedrijvigheid

Functies

In het moederplan is voor het tussengebied de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschap' opgenomen. De bestemmingsomschrijving heeft een redelijke ruime formulering maar is niet toegespitst op vormen van zilte landbouw en aquacultuur die in het tussengebied zijn voorzien. In de regels van de bestemming is de functie 'aquatische landbouw' toegevoegd om de initiatiefnemers de ruimte te bieden te experimenteren met nieuwe vormen van aquatische landbouw, met als doel het ontwikkelen van een optimale bedrijfsvoering. Het bedrijfsleven en de onderwijs- en onderzoeksinstituten kunnen hierin gezamenlijk optrekken. Meerdere onderwijs- en onderzoeksinstituten hebben benadrukt hoe belangrijk het is om voor aquatische landbouw voldoende experimenteerruimte

beschikbaar te hebben. Ook geven zij aan te willen participeren in een scenario met verschillende initiatieven. Het Dubbele Dijkproject sluit volgens hen perfect aan bij de recente ontwikkelingen op het gebied van duurzame, circulaire landbouw en het al langer lopende onderzoek naar gewassen die meer klimaatverandering-robust zijn.

Onder aquatische landbouw wordt verstaan: het telen van (zout)watergebonden organismen zoals zagers, schelpdieren, vissen en zilte (watergebonden) gewassen. Ook geringe bewerkingen van de producten ten behoeve van transport en opslag elders is binnen de bestemming mogelijk. Het is niet de bedoeling de producten ter plaatse te verwerken en te verkopen.

De getijdenduiker in het zuidelijk deel maakt integraal onderdeel uit van dit scenario. Daarmee wordt het doel slibvang en natuur gerealiseerd en ontstaan er mogelijkheden om zeewater te gebruiken voor aquacultuur. De slibvang en -opslag en de natuurontwikkeling in het zuidelijk deel zijn al wel in voldoende mate beschreven.

Bedrijfsgebouwen, bouwwerken en (tunnel)kassen

Bij zilte en/of aquatische landbouw gaat het om het kweken van zilte gewassen, het kweken van wormen, vis- en/of schelpdieren of het kweken van organismen anderszins, al dan niet in een aquacultuur. Voor deze teelten is in beperkte mate bebouwing nodig. Het kan bijvoorbeeld gaan om bassins waarin de organismen gekweekt worden. Andere voorzieningen voor de zilte landbouw en aquaculturen zijn ook denkbaar. De constructie en de omvang van dergelijke voorzieningen maakt dat deze veelal als bebouwing zijn aan te merken waarvoor het bestemmingsplan/inpassingsplan dan toetsingsregels bevat.

Daarnaast zijn gebouwen ten behoeve van de zilte landbouw en aquacultuur nodig. Waar deze precies moeten komen is nog niet bepaald omdat nog niet zeker is welke initiatieven er gaan komen en of deze in de loop der tijd zullen veranderen. Voor de nodige flexibiliteit ligt het bieden van een beperkt percentage aan bebouwing voor de hand. Het percentage zal daarom laag zijn; maximaal 3 % van het bestemmingsvlak. Te veel en te forse gebouwen zijn niet passend in het gebied. Mocht het nodig zijn dan kan het percentage met enkele procenten worden verruimd via een afwijkingsbevoegdheid.

Uitgangspunt voor bouwhoogtes is dat de maximale hoogte van *gebouwen* onder de kruin van de achterliggende dijk blijft (<4m). De maximale bouwhoogte van *bouwwerken* moet in ieder geval lager zijn dan de kruin van de dijk (4 m). Deze maten zijn vanuit de landschappelijk inpasbaarheid ingegeven.

Het datacentrum van Google gelegen in de Eemshaven heeft voor de afvoer van koelwater een aansluiting gerealiseerd op de Veenkoloniale afvalwaterleiding (VKA). De restwarmte kan, voordat het naar de Eems-Dollard gaat, worden gebruikt ten behoeve van de zilte teelten en aquacultuur in het tussengebied. Voor zilte teelten kan warmte worden benut voor het verlengen van het groeiseizoen. Door toepassing van verwarmde bassins kan de productie van algen en zeewier worden verhoogd. Bij de aanleg van de koelwaterafvoer is een aansluitpunt ingebouwd, waarmee de energie uit het warme afvalwater via een gesloten systeem beschikbaar komt voor gebruik in het gebied. Door dit gesloten systeem wordt alleen de warmte van het koelwater gebruikt, het water zelf niet. Hiervoor is een warmte-wisselaar nodig.

Voor het goed kunnen benutten van de warmte zullen mogelijk (tunnel)kassen worden gerealiseerd in het noordelijk deel van het tussengebied. Het inpassingsplan bevat een regeling voor het kweken van organismen in bassins en, in beperkte mate, teelt in (tunnel)kassen.

3.2.2 Uitgangspunten

Voor de bedrijvigheid in het noordelijk deel gelden samengevat de volgende uitgangspunten:

- In de bestemming van het tussengebied opnemen dat experimenten met zilte en aquatische landbouw mogelijk zijn;
- Mogelijk maken dat er teelt in bassins, kweekbakken of daarmee te vergelijken voorzieningen plaats kan vinden;
- Mogelijk maken dat er (tunnel)kassen gerealiseerd kunnen worden;
- In beperkte mate ruimte bieden aan het realiseren van gebouwen ten behoeve van de functies in het gebied. Voor het bestemmingsvlak wordt een oppervlakte van 3% van het tussengebied voldoende geacht. Om in de toekomst de nodige flexibiliteit te kunnen bieden is via een procedure uitbreiding naar 5% mogelijk;
- Op beperkte schaal voorzieningen bieden voor bezoekers, zoals een paar parkeerplaatsen, een kantine of educatieruimte;
- Bouwmogelijkheden bieden voor de warmtewisseling van het koelwater van Google en het transport daarvan ten behoeve van gebruik in het gebied;
- Bouwmogelijkheden bieden voor een gemaal om zoet water in het gebied te kunnen brengen ten behoeve van de zilte en aquatische landbouw en overtollig regenwater te kunnen lozen;
- De maximale bouwhoogte van gebouwen zal +4 m NAP zijn;
- De maximale bouwhoogte van bouwwerken zal +4 m NAP zijn;
- In algemene zin zal het eveneens in beperkte mate mogelijk moeten zijn gebouwen en bouwwerken toe te staan ten behoeve van de waterkeringen, waterhuishouding en/of de functies in het tussengebied, anders dan hiervoor genoemd.

3.3 **Slibwinning en natuurontwikkeling (zuidelijk deel)**

3.3.1 Functies

Voor het zuidelijk deel zullen de functies bestaan uit het invangen van slib uit de Eems-Dollard gecombineerd met natuurontwikkeling. Slibvangst is mogelijk doordat er via een getijdeduiker in de primaire waterkering getijdenwerking ontstaat in het zuidelijk deel van het tussengebied. Door de getijdewerking ontstaat een kweldersysteem dat kan fungeren als slibvang. Het gebied zal daardoor langzaam ophogen.

Voor het toevoegen van slib en natuurontwikkeling is geen wijziging van het moederplan nodig. Deze activiteiten passen in de huidige regeling.

3.3.2 Uitgangspunten

Voor de functies in het zuidelijk deel gelden de volgende uitgangspunten:

- Ten behoeve van de nodige flexibiliteit wordt aan het zuidelijk deel een afwijkingsmogelijkheid toegevoegd voor bebouwing met een maximale totale oppervlakte van 3 % van het zuidelijk deel;
- De huidige regeling is verder toereikend voor het beoogd gebruik van het zuidelijk deel en wordt overgenomen in dit plan.

3.4 **Infrastructuur (hele gebied)**

3.4.1 Tweede dijk

Ten tijde van het opstellen van het moederplan was nog niet duidelijk waar de tweede dijk precies zou komen te liggen. Daarom heeft deze dijk in het moederplan geen aparte bestemming gekregen, maar valt onder de bestemming 'Agrarisch met waarden'.

Inmiddels is het definitieve ontwerp en daarmee de precieze plek van de tweede dijk bekend. De tweede dijk zal in dit plan naast de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap' de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' krijgen.

3.4.2 Benodigde voorzieningen

Kunstwerken, in-/uitlaat, doorlaat/gemaal.

Voor het bereiken van getijdenwerking tussen de dijken is de in- en uitlaat (getijdeduiker) in de eerste dijk van essentieel belang. Het moederplan biedt hiervoor planologische ruimte. Voor de getijdeduiker is op dit moment nog geen vast punt in de primaire waterkering aangewezen. In de regels is daarom opgenomen dat er één getijdeduiker is toegestaan. In het moederplan zijn waterstaatkundige voorzieningen behorend bij de primaire waterkering toegestaan. Omdat de getijdeduiker als doel heeft het achterliggend gebied van zout water te voorzien, ten behoeve van zilte en aquatische landbouw en het invangen van slib, is het voor deze voorziening nodig een bepaling toe te voegen in de bestemmingsomschrijving.

Voor de beoogde functies tussen de dijken zijn enkele voorzieningen noodzakelijk. Door middel van een regelbare doorlaat/gemaal is het mogelijk om getijdewater uit de Eems-Dollard, via het zuidelijke deel in het noordelijke deel in te laten (bij hoogwater). Eveneens kan via de doorlaat het door aquacultuur gebruikte water, via het zuidelijke deel, naar de Eems-Dollard worden gespuid (bij laagwater). De exacte locatie voor de doorlaat ligt nog niet vast. Wel is al globaal te zeggen in welke zone de doorlaat zal komen. Uitgangspunt is dat het inpassingsplan de planologische ruimte biedt om de doorlaat/gemaal in deze zone te kunnen realiseren.

Zoetwatervoorziening

Beschikbaarheid van zoet water kan van belang zijn voor de initiatieven in het gebied. Dit wordt aangevoerd uit oppervlaktewater buiten het tussengebied. Hiervoor zijn voorzieningen nodig waarvoor dit plan de planologische ruimte biedt. Voor de eventuele aanleg van een leiding voor drinkwater is geen planologische regeling nodig.

Veenkoloniale Afvoerwaterleiding

In oost-westelijke richting loopt de Veenkoloniale Afvoerwaterleiding (VKA) door het noordelijk deel van het tussengebied. Deze leiding blijft aanwezig en de regeling uit het moederplan blijft ongewijzigd. Ter plaatse van de tweede dijk is de leiding iets verlegd. Dat was nodig omdat de bestaande leiding door de druk van de dijk zou kunnen beschadigen. Ter plaatse van de dijk is een bocht in de leiding aangebracht. In dit inpassingsplan is het nieuwe tracé van de leiding op de verbeelding van een specifieke aanduiding voorzien om de leiding planologische bescherming te bieden.

Restwarmte Google + koelwaterafvoer

De ondernemers in het tussengebied hebben de mogelijkheid gebruik te maken van het koelwater van Google. Via een warmtewisselaar is het mogelijk de energie te gebruiken voor de landbouw. Hiervoor is het nodig vanuit het tussengebied een aansluitpunt op de koelwaterafvoer te realiseren. Het inpassingsplan maakt deze voorziening mogelijk door in de bestemmingsomschrijving van de agrarische bestemming een specifieke regel op te nemen.

Ontsluiting

De weg over de dijk, vanuit de richting Eemshaven, vormt voorlopig de hoofdontsluiting van het tussengebied. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat de routes via Hoogwatum en Nieuwstad hiervoor gebruikt gaan worden. Voor deze routes is een toename van (zwaar) transport ongewenst.

Ook ligt er een inspanningsverplichting om te voorkomen dat het bestemmingsverkeer voor het tussengebied door Bierum gaat rijden. Hier zullen partijen zich voor inzetten. In de beginfase van het gebruik van het tussengebied vormt de weg over de dijk vanuit de richting Eemshaven de hoofdontsluiting.

Voor de ontsluiting is het niet nodig een extra voorziening in het inpassingsplan op te nemen. De ontsluitingswegen en -paden zijn in de verschillende bestemmingen van dit plan en het moederplan opgenomen, evenals de mogelijkheid om te parkeren. Voor het parkeren ten behoeve van de functies in het tussengebied zullen in het noordelijk deel van het tussengebied op beperkte schaal voorzieningen worden getroffen.

3.4.3 Uitgangspunten

Samengevat gelden voor de infrastructurele voorzieningen de volgende uitgangspunten:

- Voor de getijdeduike in de primaire waterkering bevat de bestemmingsomschrijving een verduidelijking, door de bepaling dat één in- en uitlaat van (zout) water is toegestaan;
- Een doorlaat mogelijk maken tussen het noordelijk en zuidelijk deel van het tussengebied.
- De omlegging van de VKA ter hoogte van de tweede dijk wordt opgenomen op de verbeelding;
- Voorzieningen ten behoeve van zoetwater aan- en afvoer en voor een warmtewisselaar mogelijk maken in de bestemmingsomschrijving en de bouwregels van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap';
- Het moet mogelijk zijn om op beperkte schaal parkeergelegenheid voor de functies van het tussengebied te realiseren.

3.5 **Recreatieve voorzieningen**

In het moederplan is een vrij ruime bestemming voor recreatie opgenomen. Deze bestemming vormde een zoekgebied voor het Toeristisch overstappunt (TOP) Hoogwatum. Met de gemeente Delfzijl is inmiddels de plek en de vorm bepaald. Ter hoogte van het strandje bij Hoogwatum is aan de westzijde van de binnenste dijk plaats voor enkele parkeervoorziening / camperstandplaatsen, een kunstwerk (baken) en een informatiepaneel. Dit TOP sluit aan op het fietspad van Kiek over Diek; een nieuwe fietsroute van Lauwersoog naar Nieuwe Statenzijl. Dit fietspad wordt vanaf Delfzijl op de kruin van de dijk aangelegd. Vlak voor Hoogwatum tot aan de Eemshaven komt het pad achter de dijk te liggen.

Het inpassingsplan zal de planologische ruimte bieden om de recreatieve voorzieningen te realiseren. Omdat het om een beperkt gebied gaat, is het opnemen van een maximaal aantal parkeerplaatsen niet nodig. In figuur 5 is indicatief aangegeven hoe het TOP eruit kan zien. Met gemeente en bewoners wordt het idee verder uitgewerkt.



Figuur 5: Indicatieve inrichting TOP Hoogwatum (Provincie Groningen)

4 Waterveiligheid

4.1 Inleiding

Het project Dubbele dijk is een pilotproject van het landelijke Hoogwaterbeschermingsprogramma. In deze pilot wordt de huidige zeedijk niet opgehoogd, maar wordt in plaats daarvan een tweede dijk aangelegd. Bij zware stormen mag het zeewater 'overslaan' over de buitenste dijk, en wordt dan opgevangen tussen de beide dijken. Het tussengebied heeft dus de functie van een 'komberging'. Het concept van de Dubbele dijk is een alternatieve manier om het achterland veilig te houden. In de pilot worden de voor- en nadelen van de Dubbele dijk onderzocht, met als doel ervan te leren voor toekomstige waterveiligheidsopgaven.

4.2 Bescherming primaire kering

Het waterschap Noorderzijlvest is op grond van de Waterwet verantwoordelijk voor de waterveiligheid van het achterland van de Dubbele dijk. Het waterschap beschouwt het geheel van de buitenliggende kering (de zeedijk), de binnenliggende kering (de tweede dijk) en het tussengebied als de 'primaire kering' die het achterland moet beschermen. Het tussengebied is daarom aangewezen en bestemd als beschermingszone.

Het waterschap heeft richtlijnen voor opgesteld waar in het tussengebied rekening mee moet worden gehouden. Enkele van deze richtlijnen zijn relevant voor de planologische regeling in dit Inpassingsplan, deze worden hieronder behandeld.

1. Bescherming keringen

Activiteiten in het Dubbele dijkgebied mogen geen risico's opleveren voor de beide keringen. Risico's voor keringen kunnen op verschillende manieren ontstaan, bijvoorbeeld door oprichten van bebouwing of het graven of dempen van een sloot.

1A. Vrijwaringszone buitenzijde Dubbele dijk

Aan de buitenzijde van de zeedijk en de buitenzijde (de zijde van het achterland) van de tweede dijk zijn 'vrijwaringszones' opgenomen van 100 meter respectievelijk 20 meter. De 100 meter-zone is een standaardzone voor primaire keringen in het landelijk gebied. De 20 meter zone is een maatwerkzone; deze zone is kleiner dan 100 meter omdat de dijk lager is.

1B. Beschermingszones binnenzijde Dubbele dijk

Aan de binnenzijde van de zeedijk en de binnenzijde (de zijde van het tussengebied) van de tweede dijk gelden 'beschermingszones' van 75 meter respectievelijk 5 meter. Deze zones worden door het waterschap aangeduid als het 'profiel van vrije ruimte'. Binnen dit profiel is het oprichten van bebouwing en het aanbrengen van beplanting in beginsel niet toegestaan. Bij initiatieven om toch bebouwing op te richten of beplanting aan te brengen, zal het waterschap dit voornemen beoordelen op gevolgen voor de waterveiligheid.

1C. Regeling grondwerken

Daarnaast stelt het waterschap eisen aan grondwerkzaamheden in het tussengebied nabij de zeedijk. Als vuistregel geldt: binnen 30 meter vanaf de teen van de zeedijk geen grondwerken, tussen 30 en 50 meter vanaf de teen van de zeedijk beperkingen aan grondwerken, buiten 50 meter vanaf de teen van de zeedijk in beginsel geen beperkingen. De regeling voor de 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden' (het vroegere 'aanlegvergunningstelsel') dekt deze voorwaarden aan grondwerkzaamheden.

1D. Regeling Warmte/koudeopslag

Warmte-koude wisseling- en opslagsystemen kunnen de stabiliteit van de ondergrond beïnvloeden. Zij zijn niet toegestaan in een strook van 100 meter vanaf de binnentoe van de buitenliggende kering, en evenmin in een strook van 20 meter vanaf de teen van de binnenliggende kering.

2. Kombergingsfunctie

Het hele tussengebied heeft tijdens een zware storm de functie van een komberging. Vanuit waterveiligheid is het belangrijk dat er in het tussengebied voldoende ruimte is om het zeewater dat over de zeedijk kan slaan te bergen. Als de ruimte hiervoor onvoldoende is, kan het peil te hoog oplopen en kan de tweede dijk dit water mogelijk niet meer keren. Het waterschap zal op een verwachte hoge waterstand anticiperen en als het nodig is, het waterpeil tijdig verlagen tot het overeenkomend kombergingspeil of daaronder. Dit om voldoende bergingscapaciteit te creëren. Hiervoor zijn richtlijnen opgesteld.

In geval van verwachte hoge waterstanden neemt het waterschap de besturing van de in-/uitlaat over.

Het waterschap hanteert als richtlijn dat het totale oppervlak van ophoging en bebouwing niet meer mag zijn dan 3% van het perceeloppervlak. De regeling voor het toestaan van bedrijfsgebouwen is hierop afgestemd. Waterbassins en boogkassen zijn voor de kombergingsfunctie van het tussengebied niet relevant.

4.3 Toetsing in watervergunningen

In het kader van dit inpassingsplan hebben provincie en waterschap uitgebreid overleg gevoerd over de richtlijnen voor waterveiligheid. Dit heeft geleid tot het opnemen van enkele specifieke regels in dit inpassingsplan. Deze regels maken duidelijk in welke situaties een nadere toetsing op waterveiligheid nodig is. In de hoofdstuk 6 wordt de regeling in dit inpassingsplan nader toegelicht.

De aanleg van de tweede dijk valt onder de projectplanvervanging (artikel 5.4 lid 6 Waterwet) en is inmiddels op basis van het moederplan gerealiseerd. Het moederplan en dit inpassingsplan gelden niet als projectplan Waterwet voor de getijdeduiker en de doorlaat. Voor deze voorzieningen zijn te zijner tijd separate projectplannen nodig voor het doorlopen van de procedure Waterwet.

5 Omgevingsaspecten

Voor het Inpassingsplan Dijkverbetering Eemshaven – Delfzijl zijn alle benodigde onderzoek op het gebied van milieu en omgeving uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn deels recent genoeg voor de onderbouwing van dit inpassingsplan. Deels is actualisering nodig of vragen recente ontwikkelingen om een aanvulling. Hiervoor zijn de onderzoeken geanalyseerd. Onderstaand zijn de relevante omgevingsaspecten en onderzoeken beschreven.

5.1 Landschap

De kenmerkende kwaliteiten van het landschap in Noordoost Groningen zijn de dijken en de openheid. In het gebied tussen de Eemshaven en Delfzijl zijn deze kenmerkende kwaliteiten nog te beleven. Heldere spelregels voor de inrichting én beleving van de dubbele dijk moeten voorkomen dat dit gebied een te industrieel karakter krijgt. Juist de heldere scheiding tussen gebieden is een kracht van het Groninger landschap waar de provincie zuinig op is. Het provinciaal beleid is voor de kust is dan ook gericht op het behoud van de ruimte en de grootschaligheid.

Het is een locatie met toeristische waarde, gelegen vlak bij een toeristische overstap plek, aan de fietsroute Kiek over Diek en bij een strandje. Dit betekent dat de locatie (ook vanaf de dijk) bekeken wordt door toeristen en dat voldoende beeldkwaliteit van belang is.

De dijken manifesteren zich als een los element in het landschap. Dit geldt zowel voor de buitenzijde als de binnenzijde van het terrein. Om de dijken voldoende tot hun recht te laten is het van belang dat bebouwing niet boven de kruin van de tweede dijk uitsteekt. Vanuit landschappelijk oogpunt is een zekere mate van ordening en rust van belang. Een clustering van gebouwen en een rustig verkavelingspatroon kunnen daarbij helpen. De provincie is bereid met de ondernemers mee te denken bij de totstandkoming van de plannen, voor een zo optimaal mogelijk resultaat voor zowel de ondernemers als het landschap.

Het tussengebied bestaat uit twee delen. Het zuidelijke deel wordt ingericht ten behoeve van slibwinning. Het noordelijk deel zal worden gebruikt voor vormen van zilte landbouw en aquacultuur. Hier wordt ruimte geboden voor het realiseren van bedrijfsbebouwing. Deze indeling geeft richting aan de ordening in het gebied. Uitgangspunt is dat de maximale hoogte van gebouwen en bouwwerken onder de kruin van de tweede dijk blijft.

5.2 Lichtreductie

Omdat duisternis één van de kernkarakteristieken van het noorden is spannen diverse (overheids)instanties zich in deze duisternis te beschermen en waar mogelijk de lichtuitstoot te verminderen. Zo heeft de provincie Groningen in de omgevingsvisie enkele aandachtsgebieden voor stilte en duisternis aangewezen, waarvoor zij extra stimuleringsmaatregelen wil treffen.

Concreter is het convenant dat LTO-noord en de Natuur- en Milieufederatie Groningen hebben gesloten over de lichtuitstoot van melkveestallen, waarin de afspraken staan over het beleid met betrekking tot de tijd/tijdsduur en de intensiteit van het uitgestoten licht. In de intentieverklaring *Dark Sky Werelderfgoed Waddengebied* (2016) hebben 44 partijen, waaronder provincies, gemeenten en defensie afgesproken zich in te spannen voor het terugdringen van lichtvervuiling. Dit heeft inmiddels geleid tot een overzicht van te nemen maatregelen.

Hoewel in bovengenoemde documenten niet concreet wordt gesproken over lichtuittoot van landbouw langs de Dollarddijk, of specifiek in het Dubbele Dijkgebied, is het wel belangrijk ook hier maatregelen te treffen ter voorkoming van teveel lichtuittoot. Dit kan mogelijk aan de orde zijn bij de (tunnel)kassen. Te veel lichtuittoot moet voorkomen worden. Dit zal worden vastgelegd in de planregels.

5.3 Bodem

In 2015 is bureauonderzoek uitgevoerd: Aanvullend vooronderzoek dijkverbetering Delfzijl-Eemshaven, Milieukundig historisch vooronderzoek NEN 5725 en NEN 5717. Destijds was het betreden van het tussengebied nog niet mogelijk. Daarom is inmiddels nader onderzoek uitgevoerd:

- *Verkennd bodemonderzoek Dubbele Dijk te Hoogwatum*, Sweco februari 2017. Conclusie: asbestverdachte locaties aangetroffen (2 boorpunten)
- *Verkennd bodemonderzoek asbest Dubbele Dijk te Hoogwatum*, Sweco juni 2017. Conclusie: geen beperkingen aan het gebruik van de locatie.
- *Verkennd bodem- en asbestonderzoek Kadastrale percelen: Bierum M422 en M494*, Sweco, december 2017. Conclusie: voor deze percelen is geen aanvullend onderzoek nodig.

Ten aanzien van de milieu hygiënische toestand van de bodem is geen nader onderzoek nodig. De onderzoeksrapporten zijn in bijlage 1 opgenomen.

Naast het milieu hygiënisch onderzoek is onlangs onderzoek gedaan naar de geschiktheid van de bodem voor de beoogde landbouw (*Landbouwgeschiktheidsonderzoek*, 26 juli 2019, Sweco). Het onderzoek geeft bemestingsadviezen en geeft zich op de verschillen in chloridegehaltes van de bodem. De toplaag van de bodem is matig tot slecht waterdoorlatend. Ook geeft het rapport aan dat op basis van het in 2017 uitgevoerde milieuhygiënisch onderzoek geconstateerd kan worden dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

5.4 Archeologie

Ten behoeve van het moederplan is in 2015 archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd: Archeologisch onderzoek Dijkverbetering Eemshaven- Delfzijl, Sweco, november 2017. Op basis van dit onderzoek zijn in het moederplan gebieden aangewezen met een hoge verwachtingswaarde. Vervolgonderzoek voor deze gebieden is nodig voorafgaand aan bodemingrepen.

Inmiddels is in opdracht van Waterschap Noorderzijlvest verkennend booronderzoek uitgevoerd:

- *Archeologisch onderzoek Dubbele Dijk*, gemeente Delfzijl, Sweco januari 2017.
- *Archeologisch onderzoek Hoogwatum, Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek*, Sweco januari 2020.

In het eerste onderzoek zijn de gebieden met de hoge verwachtingswaarden onderzocht. Voor vrijwel het hele gebied luidt de conclusie dat de dubbelbestemming uit het moederplan kan vervallen. Voor een 19e-eeuwse huisplaats in het noordelijk deel van het tussengebied wordt archeologische begeleiding aanbevolen. Dit heeft plaatsgevonden bij het ontgraven van het tussengebied. Daarbij is niets gevonden en dat is de reden dat de dubbelbestemming archeologie kan vervallen. De onderzoeksrapporten staan in bijlage 1.

5.5 Passende beoordeling (Wet natuurbescherming)

In de Passende beoordeling (maart 2016, bijlage bij de MER) zijn de effecten van de Dubbele Dijk op de beschermde waarden in het kader van het Natura 2000-gebied Waddenzee en de Natuurbeschermingswet beschouwd.

De conclusie luidt dat de effecten van het koppelproject Dubbele Dijk niet significant zijn. De beoordeling meldt enkele positieve effecten. Zo heeft de slibvang mogelijk positieve betekenis voor (broed)vogels, afhankelijk van de inrichting en het vegetatiebeheer. Daarnaast draagt de slibvang in zeer beperkte mate bij aan de vermindering van de vertroebeling van het Eems-Dollard-estuarium. Vanwege de extra bouw mogelijkheden die dit inpassingsplan mogelijk maakt is nagegaan of dit de conclusie uit het MER wijzigt.

De aanbevolen ecologische begeleiding bij de aanleg is door de provincie Groningen geborgd in de vergunning Natuurbeschermingswet, d.d. 25 oktober 2016. Vergunninghouder - Waterschap Noorderzijlvest - is verantwoordelijk voor de naleving van de voorwaarden bij de vergunning. De beoogde activiteiten en uitvoering van de werkzaamheden passen binnen de afgegeven vergunning. Naar oordeel van het bevoegd gezag leiden de bouw mogelijkheden niet tot andere ecologische effecten dan eerder beoordeeld. Er is dan ook geen wijziging van de bestaande vergunning nodig.

5.6 Flora en fauna

In het Flora- en fauna-onderzoek Dijkverbetering Eemshaven-Delfzijl (9 maart 2016) is geconcludeerd dat het koppelproject Dubbele Dijk binnen de kaders van de Flora en faunawet uitgevoerd kan worden. Hierbij geldt wel dat zoveel mogelijk buiten het broedseizoen gewerkt moet worden, dan wel dat zeker gesteld is dat in de omgeving van de werkzaamheden geen sprake is van broedende vogels die verstoord kunnen worden. Het hiervoor genoemde onderzoek is inmiddels ruim drie jaar oud. In beginsel is actualisering van dit onderzoek noodzakelijk. Door de werkzaamheden in het terrein zal momenteel echter geen goed beeld van de ecologische situatie kunnen worden verkregen. Via monitoring zal de situatie bij de vergunningaanvraag, bij de aanleg en tijdens de ingebruikname van het tussengebied worden gevolgd. Tijdens de aanleg van de inrichtingsmaatregelen van het noordelijk deel zal volgens een ecologisch werkprotocol worden gewerkt. Dit werkprotocol bevat maatregelen om de werkzaamheden binnen de kaders van de Wet natuurbescherming uit te voeren. Het veldonderzoek voor het werkprotocol is inmiddels uitgevoerd.

5.7 Water

Hydromorfologie

In 2016 zijn de hydromorfologische effecten van de getijdeduiker beoordeeld. Door het faseverschil in het getij tussen binnen en buiten zal er tijdens laagwater nog steeds water uit de kwelder in de Eems-Dollard stromen, terwijl buiten de laagste waterstand al is bereikt. Hierdoor neemt lokaal de waterstand in het gebied rondom de monding van de duiker toe. Dit water stroomt in de richting van de hoofdgeul over een zeer geringe diepte. Hierdoor neemt de schuifspanning sterk toe, waardoor er een stroomgeul in de bodem zal ontstaan. Het uitschuren van de bodem zal doorgaan totdat een nieuw evenwicht is bereikt. Het technisch ontwerp van de getijdeduiker zal mede gebaseerd zijn op de gegevens van dit onderzoek. Na het bereiken van het evenwicht zijn dan geen verdere effecten voorzien. Vervolgonderzoek is voor het inpassingsplan niet noodzakelijk (voor de Watervergunning mogelijk wel).

Verzilting

Het water in het gebied tussen de dijken zal door de inlaat van zout water uit de Eems-Dollard verziltten. Via monitoring gaat de provincie Groningen in de gaten houden of de verzilting zich (tegen de verwachting in) landinwaarts zou kunnen verplaatsen via zandbanen in de ondergrond. Een nulmeting is inmiddels uitgevoerd: *Nulmeting en monitoringsplan Dubbele Dijk* (Acaciawater 20 juni 2018). Het rapport staat in bijlage 1. Nader onderzoek in het kader van dit inpassingsplan is niet nodig.

Watertoets

Met de beherende partijen in en rondom het dubbele dijkgebied hebben verschillende afstemmende gesprekken plaatsgevonden. In de zomer en het najaar van 2018 hebben de provincie Groningen en het Waterschap Noorderzijlvest meerdere keren ambtelijk met elkaar gesproken over de borging van de waterveiligheid. Met Rijkswaterstaat heeft in januari 2019 ambtelijk afstemming plaatsgevonden. In dit gesprek zijn nadere afspraken gemaakt over de waterkwaliteit. De resultaten van deze afstemming zijn voor zover mogelijk in de planregeling verwerkt waarmee een belangrijk deel van het proces van de watertoets is doorlopen.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening (artikel 3.1 lid 1 van de Wro) vindt inspraak plaats over het voorontwerp-inpassingsplan. Omwonenden, belanghebbenden en andere belangstellenden krijgen de gelegenheid mee te denken en te reageren op de eerste openbare versie van het plan.

In artikel 3.1.1, lid 1 Bro staat de overlegverplichting. Met een aantal vaste partners is voorafgaand aan de wettelijke vaststellingsprocedure, afstemming nodig. Dit zijn in ieder geval de provincie/gemeente en het waterschap, maar kunnen ook andere relevante belanghebbende partijen zijn. Per plan wordt nagegaan welke partijen de overheid voor het overleg benadert.

De volgende paragrafen bevatten het verslag van deze inspraak en overlegronde

6.1.1 Inspraak

Het voorontwerp inpassingsplan heeft van 28 maart t/m 8 mei 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het provinciehuis en het gemeentehuis van Delfzijl. Het plan was daarnaast raadpleegbaar via de provinciale website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode is er gelegenheid geweest voor een ieder om zijn/haar reactie op het voorontwerp te geven. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

6.1.2 Overleg

In het kader van het overleg bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening hebben betrokken overlegpartners vanaf 28 maart 2019 gedurende zes weken de mogelijkheid gehad om te reageren op het voorontwerp-inpassingsplan.

Het plan is toegezonden aan de volgende instanties/organisaties:

1. Gemeente Delfzijl
2. Waterschap Noorderzijlvest
3. Rijkswaterstaat Noord Nederland
4. Rijksdienst voor cultureel erfgoed
5. Natuur- en milieufederatie Groningen
6. Groninger Landschap
7. Enexis
8. Tennet
9. LTO Noord
10. Veiligheidsregio Groningen
11. Waterbedrijf Groningen
12. Gasunie Transport

Tevens zijn Burgemeester en Wethouders van Delfzijl verzocht om in het kader van het horen van de gemeenteraad bedoeld in artikel 3.26, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening het voorontwerp-inpassingsplan aan de raad voor te leggen. De gemeenteraad van Delfzijl heeft geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om een reactie te geven over het voorontwerp inpassingsplan.

De volgende organisaties en instanties hebben gereageerd:

1. Waterschap Noorderzijlvest
2. Tennet
3. Veiligheidsregio Groningen
4. Waterbedrijf Groningen

Hieronder zijn de ontvangen overlegreacties samengevat weergegeven en van een reactie voorzien. De ingediende overlegreacties zijn opgenomen in bijlage 2.

1. Waterschap Noorderzijlvest

Het waterschap verzoekt om op de verbeelding in het tussengebied de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - dijk landelijk' toe te voegen (75 m aan de westzijde van de buitenste kering, 5 m aan de oostzijde van de binnenste kering), en de bouwregels in de artikelen 6.2, 6.3, 10.3.2 en 10.3.3 daar op aan te passen.

Reactie

We nemen dit verzoek niet over. De regeling die in het inpassingsplan is opgenomen is opgesteld aan de hand van de door het waterschap opgestelde notitie "Richtlijnen benutting beschermingszone Dubbele Dijk" (23 januari 2019). In artikel 6.2 'Waterstaat - beschermingszone' is in de bouwregels bepaald dat binnen een zone van 75 aan de westzijde van de buitenste kering en een zone van 5 m aan de oostzijde van de binnenste kering geen bedrijfsgebouwen zijn toegestaan. Bouwwerken zijn wel toegestaan in deze zone.

Omdat binnen de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - dijk landelijk' geen gebouwen en bouwwerken zijn toegestaan, gaan we deze aanduiding niet op het tussengebied leggen. Dit zou betekenen dat er geen bouwwerken mogelijk zijn in deze zone, iets dat uitdrukkelijk wel als mogelijkheid is benoemd in de notitie "Richtlijnen".

Het waterschap verzoekt om in de artikelen 3.2.1, 5.2.2, 7.2.2 en 10.3.2 tot te voegen dat het gaat om een hoogte van + 4.00 m NAP.

Reactie

De opmerking wordt overgenomen en is verwerkt in de planregels.

In artikel 10.3.3 wordt gesproken over de 'Wet algemene omgevingsrecht', dat moet zijn 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht'.

Reactie

De opmerking wordt overgenomen en is verwerkt in de planregeling.

De bijlagen bij de regels ontbreken. In de inhoudsopgave worden deze wel benoemd.

Reactie

De inhoudsopgave wordt aangepast.

Opmerkingen over de toelichting:

- In de paragrafen 1.2 en 3.1 wordt gesproken over de primaire kering. Dat moet zijn: buitenste kering;
- In paragraaf 3.2 wordt gesproken over bouwhoogtes van maximaal 4m. Dat moet zijn maximaal + 4.00 m NAP;
- In paragraaf 4.2 moeten de kopjes 1a en 1b gewijzigd worden in '1a Vrijwaringszone buitenzijde Dubbele dijk' en '1b Vrijwaringszone binnenzijde Dubbele dijk'.

Reactie

De tekst in paragraaf 1.2, 3.1 en 3.2 van de toelichting is aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van het waterschap.

In paragraaf 4.2 is kopje 1a gewijzigd in 'vrijwaringszone buitenzijde Dubbele dijk'. 1b blijft ongewijzigd omdat dit geen vrijwaringszone is, maar een beschermingszone.

2. Veiligheidsregio Groningen

De veiligheidsregio adviseert om in de planregels inrichtingen die werken met gevaarlijke stoffen of gevaarlijke stoffen opslaan uit te sluiten. Voor de definitie van een risicovolle inrichting adviseert de veiligheidsregio om niet alleen Bevi-inrichtingen uit te sluiten, maar alle inrichtingen die werken met gevaarlijke stoffen of gevaarlijke stoffen opslaan.

Reactie

We nemen dit advies niet over. In het plangebied wordt specifieke agrarische bedrijvigheid mogelijk gemaakt. Andere bedrijfstypologieën zijn niet toegestaan. Er is ons inziens dan ook geen aanleiding inrichtingen die werken met gevaarlijke stoffen of gevaarlijke stoffen opslaan uit te sluiten.

Daarnaast adviseert de veiligheidsregio over de veiligheid binnen het plangebied. Interne veiligheid is formeel niet relevant voor dit inpassingsplan, maar komt in een later stadium aan de orde bij het onderdeel 'bouwen' van de omgevingsvergunning en de daarbij behorende toetsing aan het Bouwbesluit. Omdat er nu plannen worden gemaakt voor de inrichting van het plangebied, maakt de veiligheidsregio van de gelegenheid gebruik om vroegtijdig te adviseren over beheersbaarheidsaspecten als bluswater, bereikbaarheid en zelfredzaamheid.

De veiligheidsregio adviseert om, in overleg met het team brandweezorg locatie Delfzijl, het plangebied op relevante locaties (gebouwen en inrichtingen) te voorzien van adequate bluswatervoorzieningen.

Reactie

Er is inmiddels overleg geweest met het team brandweezorg locatie Delfzijl. Besproken is dat de brandweer bij de verdere plannen betrokken wordt. Het overleg vond plaats op 8 augustus 2019.

In de huidige situatie ligt bij Hoogwatum een opstelplaats voor de brandweer bij de kwelwatersloot achter de zeedijk. De ontwikkelingen in het plangebied gaat deze voorziening verdwijnen. De Veiligheidsregio adviseert om, in overleg met het team brandweezorg locatie Delfzijl, in een nieuwe opstelplaats bij open zoet water te voorzien als adequate bluswatervoorzieningen.

Reactie

Zie voorgaande reactie.

Tot slot geeft de Veiligheidsregio aan dat in februari 2019 een overleg heeft plaatsgevonden tussen de projectorganisatie van het waterschap Noorderzijlvest en de Veiligheidsregio over de veiligheid in relatie tot de overslagbestendige dijk. Naar aanleiding van dit overleg wil de Veiligheidsregio graag in overleg met de provincie.

Reactie

Een overleg tussen de provincie en de Veiligheidsregio heeft inmiddels plaatsgevonden op 20 juni 2019.

3. Tennet

Tennet heeft binnen het plangebied geen hoogspanningsverbindingen in beheer en geeft aan geen opmerkingen te hebben over het plan.

Reactie:

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

4. Waterbedrijf Groningen

Het Waterbedrijf heeft geen opmerkingen over het plan. Wel wijst het Waterbedrijf op hun beheerrichtlijnen. Wanneer de civiele aannemer met zwaar transport de leidingen van het Waterbedrijf moet passeren wordt verzocht contact op te nemen met de toezichthouder van het Waterbedrijf.

Reactie

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De provincie heeft de gronden voor het pilotproject Dubbele Dijk voor een periode van 26 jaar in erfpacht gekregen van de grondeigenaar. Eind 2042 moet het terrein in oorspronkelijke staat door de provincie aan de grondeigenaar worden teruggeleverd. Dit is vastgelegd in de erfpachtovereenkomst tussen provincie en grondeigenaar.

Het waterschap is verantwoordelijk voor de waterveiligheidsopgave en de aanleg van de achterliggende kering. De provincie Groningen is verantwoordelijk voor het realiseren van de slibvang, de inrichting en de exploitatie van het tussengebied voor zilte en aquatische landbouw.

De kosten die met de uitvoering van het inpassingsplan gemoeid zijn, zijn ten tijde van het moederplan reeds gedekt. Het kostenverhaal is dus verzekerd. Het vaststellen van exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, is niet nodig.

7 Juridische toelichting

7.1 Algemeen

Het juridisch bindende gedeelte van het inpassingsplan bestaat uit de verbeelding en planregels.

De verbeelding heeft een functie als visualisering van de geldende bestemmingen en aanduidingen.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in meerdere hoofdstukken. In paragraaf 7.4 worden per hoofdstuk de bepalingen toegelicht.

De toelichting maakt juridisch geen onderdeel uit van het inpassingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels. De toelichting heeft geen juridisch bindende werking, de regels prevaleren dan ook boven de toelichting.

Provinciale Staten zijn het bevoegd gezag voor de vaststelling van het inpassingsplan. Het verlenen van omgevingsvergunningen op basis van dit plan is een bevoegdheid van Burgemeester en wethouders, van de gemeente Delfzijl in dit geval.

7.2 Plansystematiek

Het plangebied van dit inpassingsplan bestaat uit het koppelproject Dubbele Dijk, zoals in het moederplan, het Inpassingsplan Dijkverbetering Eemshaven – Delfzijl (2016), beschreven. De beide dijken, inclusief de vrijwaringszones, en het tussengebied maken deel uit van het plangebied. Dit inpassingsplan vervangt ter plaatse van de Dubbele Dijk de regeling van het moederplan. In de basis zijn de regeling van het moederplan en dit inpassingsplan gelijk, maar ten behoeve van het gebruik van het tussengebied zijn enkele wijzigingen doorgevoerd, conform de uitgangspunten uit hoofdstuk 3.

Dit inpassingsplan maakt na vaststelling deel uit van de onderliggende bestemmingsplannen, tenzij een andere regeling is opgenomen. Dit betekent dat het Inpassingsplan gebiedsaanduidingen of dubbelbestemmingen toevoegt aan de bestaande regelingen ten behoeve van de dijkverbetering en -bescherming. Het inpassingsplan regelt daarmee alleen de aanvullende gebruiks- en bouwmogelijkheden en de bescherming van de dijken.

7.3 Artikelsgewijze toelichting

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse regels artikelsgewijs worden besproken.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Dit zijn de inleidende bepalingen van de regels.

Artikel 1: Begrippen

Dit artikel geeft de betekenis aan een aantal in de regels voorkomende begrippen. Hierdoor wordt de interpretatie van de begrippen vastgelegd, waardoor de duidelijkheid wordt vergroot.

Artikel 2: Wijze van meten

Hier is aangegeven hoe bepaalde maten dienen te worden berekend.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Deze artikelen bevatten de regels die direct verband houden met de op de verbeelding aangegeven bestemmingen. Per bestemming en per artikel geldt in de meeste gevallen het volgende stramien:

- a. een beschrijving van de bestemming;
- b. de bouwregels: regels omtrent hoogte, bebouwingsdichtheid enz. De bouwregels geven aan welke bouwwerken mogen worden opgericht.
- c. (eventueel) een afwijkingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders met betrekking tot bouwregels;
- d. (eventueel) een omschrijving van de specifieke gebruiksregels;
- e. (eventueel) een afwijkingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders met betrekking tot gebruiksregels;

De in de artikelen genoemde aanduidingen zijn op de verbeelding terug te vinden.

Beschrijving van de bestemmingen:

- Enkelbestemmingen

Artikel 3 Agrarisch met waarden – Natuur en landschap

Het plangebied heeft (met uitzondering van de voorliggende kering) net als in het moederplan de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschap'. Voor de zilte en aquatische landbouw en de voorzieningen die hiervoor nodig zijn, zijn enkele bepalingen en bouwregels toegevoegd.

In de bestemmingsomschrijving is de term aquatische landbouw opgenomen en in de begripsbepalingen in artikel 1 staat de definitie. Hiermee is deze vorm van landbouw in het hele tussengebied mogelijk. Daarnaast kan in beperkte mate bebouwing gerealiseerd worden, zoals (tunnel)kassen en/of bassins. Hiervoor zijn op de verbeelding functieaanduidingen opgenomen. In het noordelijk deel van het tussengebied zijn in het gebied waar aquacultuur is voorzien bassins toegestaan. (Tunnel)kassen zijn in principe in het hele noordelijk deel mogelijk, maar de totale oppervlakte van de (tunnel)kassen mag niet meer bedragen dan 9 ha, ongeveer een derde van het noordelijk deel. Deze maat is vanuit landschappelijke motieven geformuleerd.

Voor bedrijfsgebouwen is een bebouwingspercentage van 3% opgenomen. De plek van deze gebouwen is hiermee niet vastgelegd om de ondernemers hierin de nodige flexibiliteit te geven.

Vanuit landschappelijk oogpunt is het ongewenst dat de bedrijfsgebouwen en tunnelkassen hoger zijn dan de tweede kering. De kruin van deze kering ligt op een hoogte van maximaal 4 meter boven NAP. In de bouwregels is daarom een koppeling gemaakt met de hoogte van het maaiveld ter plaatse van de toegestane bebouwing. Is het maaiveld hoger dan 0.00 NAP dan zal de bebouwing wat lager moeten zijn om niet boven de dijk uit te komen. Voor deze situaties is bij de bepaling van de maximale bouwhoogte toegevoegd dat deze dient te worden gemeten vanaf 0,00 NAP.

Vanuit waterveiligheid gelden enkele beperkingen in het tussengebied. Zo is voor elke ingreep in het tussengebied een watervergunning nodig. Zie voor de overige voorwaarden aan de waterveiligheid de dubbelbestemming Waterstaat - Beschermingszone.

Voor het toeristisch overstappunt (TOP) is een aanduiding opgenomen. Binnen het aanduidingsvlak 'recreatie' kunnen de voorzieningen, zoals beschreven in paragraaf 3.5, aangelegd worden.

Net als in het moederplan zijn de natuurlijke en landschappelijke waarden weer opgenomen in de bestemmingsomschrijving, evenals de waterkerende en waterstaatkundige voorzieningen. Verder is een vergunningstelsel opgenomen, waarmee wordt geregeld dat werkzaamheden, anders dan bouwwerkzaamheden, zonder vergunning niet zijn toegestaan. Dit gaat onder andere om het aanbrengen van verhardingen en het afgraven of ophogen van gronden. De regeling is afgestemd op de eisen die het waterschap vanuit waterveiligheid aan het tussengebied stelt.

Om voor een vergunning in aanmerking te komen moet worden aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterveiligheid, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de bodemkundige, cultuurhistorische en archeologische waarden.

Artikel 4 Water – Waterkering 1

De primaire functie binnen deze bestemming is 'werken ten behoeve van de primaire waterkering' en is bedoeld om de dijk te beschermen en de werkzaamheden aan de dijk mogelijk te maken. Ondergeschikt aan de functie van de waterkering zijn de gronden bestemd voor het behoud en de ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, het agrarisch medegebruik en het extensief dagrecreatief medegebruik. Dit laatste wordt met name mogelijk gemaakt ten behoeve van het project Kiek over Diek (zie paragraaf 3.5).

In de bestemmingsomschrijving is specifiek gemaakt dat een in- en uitlaat aangelegd kan worden om getijdenwerking in het tussengebied mogelijk te maken.

De bestemming kent enkele specifieke gebruiksregels die zijn overgenomen uit het moederplan. Hier zijn enkele voorwaarden en maatregelen vastgelegd. Het gaat om de landschappelijke voorwaarden die aan de dijk worden gesteld en de maximale hoogte van de verbeterde dijk. De bestemming bevat een vergunningstelsel voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en van werkzaamheden.

- **Dubbelbestemmingen**

Artikel 5 Leiding - Buisleiding

In de noordelijke helft van het plangebied ligt een bestaande buisleiding. Deze is conform de vigerende regeling bestemd ter bescherming van de leiding. De benodigde omlegging van de leiding ter plaatse van de tweede dijk is hiermee eveneens planologisch geregeld (zie ook paragraaf 3.4.1).

Artikel 6 Waterstaat - Beschermingszone

Deze dubbelbestemming ligt op het gebied tussen de twee dijken. Dit tussengebied en de dijken vormen samen de primaire waterkering die de waterveiligheid in het achterland (achter de binnenliggende dijk) garanderen. De dijken hebben een eigen beschermend regime. Het tussengebied geniet bescherming op basis van de beschermingszone. Deze voorkomt dat er werkzaamheden plaatsvinden die nadelig kunnen zijn voor de stabiliteit van de dijk of de kombergingsfunctie van het tussengebied. Voor de omgevingsvergunningen die in dit gebied worden afgegeven, is vooraf advies van het waterschap nodig.

Het realiseren van gebouwen is daarom uitgesloten in een strook langs de dijk. Voor de eerste dijk is dit een zone van 75 meter, voor de tweede dijk mogen in een zone van 5 meter geen gebouwen staan. Met een omgevingsvergunning is het wel mogelijk van deze basisregel af te wijken. Hiervoor is dan ook een watervergunning nodig.

Artikel 7 Waterstaat – Waterkering

Voor de tweede dijk is de dubbelbestemming Water – Waterkering opgenomen. Door deze dubbelbestemming blijft de onderliggende agrarische bestemming eveneens van kracht. De dubbele dijk betreft immers een tijdelijke pilot. Als de pilot wordt beëindigd zal de agrarische bestemming weer prevaleren. Inhoudelijk is de dubbelbestemming identiek aan de enkelbestemming Water – Waterkering.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In dit hoofdstuk van de regels zijn de algemene regels die betrekking hebben op het gehele inpassingsplan opgenomen.

Artikel 8 Anti-dubbeltelbepaling.

Dit is een regeling zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) om te voorkomen dat bouwmogelijkheden dubbel worden ingezet.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

De algemene gebruiksregels geven aan welk gebruik strijdig is met het inpassingsplan. Het gaat hier om het aanbrengen van afbeeldingen en/of tekens voor commerciële doeleinden en het gebruik voor seksinrichtingen. Tevens is hierin geborgd dat watercompensatie moet worden aangelegd voor te dempen water.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

Op de verbeelding van het inpassingsplan zijn vier gebiedsaanduidingen opgenomen.

- Gebiedsaanduidingen

Lid 10.1 geluidzone – industrie

Deze aanduiding voor een gebied aan de noordzijde van het plangebied, waar het plangebied binnen de geluidzone van het industrieterrein Eemshaven ligt. Voor deze zone is een regeling opgenomen die geluidhinder voorkomt. Het is conform de Wet geluidhinder verplicht deze zone op te nemen. Waar in de herziening van het inpassingsplan een gebiedsaanduiding geldt, zonder onderliggende bestemming, is de aanduiding niet opgenomen, omdat deze in dat geval al geldt ingevolge het vigerende bestemmingsplan.

Lid 10.2 vrijwaringszone – dijk landelijk

De aanduidingen 'vrijwaringszone - dijk landelijk' komt voort uit de Omgevingsverordening van provincie Groningen. De contouren zijn opgenomen in de zone van 100 meter langs de verbrede dijk. Specifiek voor de tweede dijk zijn provincie en het waterschap overeen gekomen dat aan de landzijde van de tweede dijk eveneens een vrijwaringszone moet gelden (met een breedte van 20 meter), omdat de beide dijken met het tussengebied gezamenlijk de primaire waterkering vormen.

In deze zone gelden beperkte bouwmogelijkheden. Tevens is een vergunningstelsel voor het aanleggen opgenomen, zodat aanlegwerkzaamheden alleen met een vergunning kunnen worden uitgevoerd. Onder beide aanduidingzones blijven de bestemmingen en aanduidingen van de onderliggende bestemmingsplannen van kracht.

Artikel 11, 12 en 13

Deze artikelen bevatten algemene afwijkingsregels en wijzigingsbevoegdheden om in specifieke situaties van de regelingen en maatvoeringseisen van dit plan te kunnen afwijken. Ook is geregeld dat de gemeenteraad van Delfzijl bevoegd is voor het plangebied

na 10 jaar een nieuw bestemmingsplan of omgevingsplan vast te stellen. Deze bepaling volgt uit artikel 3.26 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In dit hoofdstuk zijn de overgangsregels en de slotregel opgenomen.

Artikel 14 Overgangsregels

Dit artikel is voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en hierin wordt bepaald dat bestaand legaal gebruik mag worden voortgezet onder het nieuwe inpassingsplan, ook wanneer dit nieuwe plan niet in dat gebruik voorziet. Dezelfde regel is voor bestaande legale bouwwerken opgenomen.

Artikel 15 Slotregel

In deze regel wordt de naam van het inpassingsplan weergegeven.

Bijlagen

Bijlage 1 Omgevingsonderzoeken

Bijlage 2 Overlegreacties