

QUICK-SCAN

Modal Shift Potentie - Hoogkerk, Vierverlaten (Aduarderdiep):

Overslag Hoogkerk, Vierverlaten
(2020)

Tonnages

Geladen: 3.500 ton

Gelost: 141.000 ton

Groei totaal vervoerd gewicht

t.o.v. 2014: 4092%

Grondstoffen/ Materialen

77%: Ruwe mineralen en -fabricaten;
bouwmaterialen

Voorzieningen:

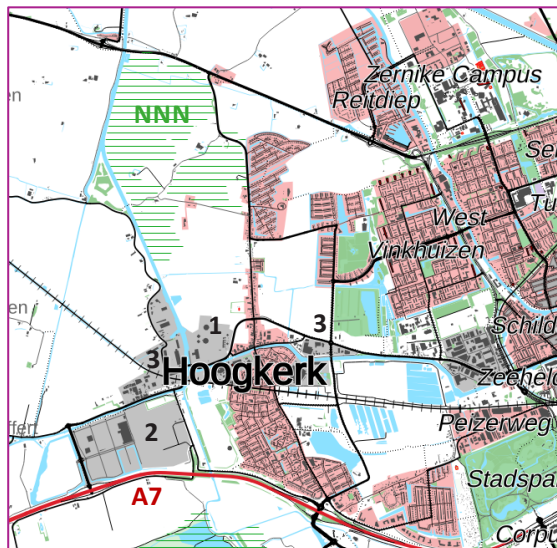
- CEMT-klasse IV kanaal, krap:
Aduarderdiep.
- 900 scheepvaartpassages per jaar
- Snelweg: A7

1. Typering Hoogkerk, Vierverlaten

Modal shift potentie: + / ++

Hoogkerk heeft een strategische ligging voor bedrijvigheid en is kansrijk t.b.v. modal shift. Hoogkerk ligt aan de A7 en aan het einde van het Aduarderdiep. In een verkennend rapport van Stec groep is aangegeven dat de A7/N33-corridor in potentie een aantrekkelijke vestigingslocatie voor een breed scala aan grootschalige bedrijven, en dat aanvullend onderzoek nodig is om een optimale plek aan te wijzen.

Met 900 scheepvaartpassages per jaar is het huidige gebruik door scheepvaart betrekkelijk laag. Ter vergelijking: Op het westelijke deel van het Winschoterdiep ligt dat aantal op 3.200 passages. Het A.G. Wildervanckkanaal telt 1.400 passages. De mogelijke oorzaak van het lage aantal passages is de geringe diepte van het Aduarderdiep; dat gebaggerd wordt tot een diepte van 2,88m. Gezien de classificering als



FIGUUR 1: FIGUUR 1: HOOGERK GEZIEN IN RELATIE TOT GRONINGEN STAD EN HET NOORDELIJK GELEGEN NNN-GEBIED. BEDRIJVENTERREINEN: 1: KERN HOOGERK, 2: WESTPOORT, 3: HOOGERK WEST EN OOST

CEMT-klasse IV vaarweg zou de diepte minimaal 3,6-3,9m moeten zijn (RVW2020).

Bedrijvigheid: +

De sectoren die in Hoogkerk vertegenwoordigd zijn, zijn: de bouwsector, agri-food, logistiek, IT en data.

Deze zijn verspreid over meerdere bedrijventerreinen. De bedrijventerreinen van Hoogkerk, Vierverlaten liggen aan weerszijden van het Aduarderdiep, en langs het Hoendiep. De voornaamste zijn bedrijventerrein Hoogkerk Centrum en Westpoort (Figuur 1).

Natuurgebieden: +

Op het gebied van natuur zijn er koppelkansen aan te wijzen. Ten oosten van het Aduarderdiep, nabij het Van Starckenborghkanaal, bevindt zich een NNN-beheer aanpassingsgebied. Wanneer verruiming plaatsvindt ten behoeve van het realiseren van een modal shift locatie te Hoogkerk, kan de natuurwaarde hier worden versterkt. Bijvoorbeeld door natuurvriendelijke oevers of het realiseren van andere soorten natte natuur.

Aansluiting elektriciteitsnet: ++

De aanwezigheid van het Hoogschakelstation Ververlaten biedt kansen voor bedrijven die afhankelijk zijn van elektriciteit.

2. Uitbreidingsmogelijkheden

Verruimingsmogelijkheden: ++

De ruimtelijke beperkingen voor het verdiepen of verruimen van het Aduarderdiep zijn relatief beperkt. De vaarweg is ingericht op CEMT-klasse IV (krap profiel). Op het stuk richting Hoogkerk en Ververlaten zijn weinig ruimtelijke barrières die verruiming of verdieping in de weg staan.

Kruisende infrastructuur: +

Er zijn weinig kruisende infrastructuurbundels die werkzaamheden en scheepvaart op het Aduarderdiep beperken. Tot aan Hoogkerk is er één vaste brug, en twee beweegbare bruggen. De vaste brug bij Nieuwklap heeft een hoogte van 9 meter boven kanaalpeil. Voor klasse V schepen geldt een minimale doorvaarhoogte van 9,1 meter. De tweede brug is een beweegbare voetgangersbrug ter hoogte van Leegkerk. De derde brug, in Hoogkerk, is de Ververlatenbrug. De Ververlatenbrug heeft een doorvaartbreedte van 11 meter. Schepen tot klasse IV kunnen de brug passeren. Klasse Va schepen kunnen de brug daarom niet passeren (breedte 11,4m).

Groeimogelijkheden bedrijvigheid: ++

Er is ruimte voor meer bedrijvigheid op de bedrijventerreinen in Hoogkerk, Ververlaten. Op het Westerpootterrein is 68,5 hectare beschikbaar (maart, 2021). Een mogelijke beperking voor de modal shift is dat het Westerpootterrein niet direct grenst aan het Aduarderdiep, maar aan het Hoendiep.

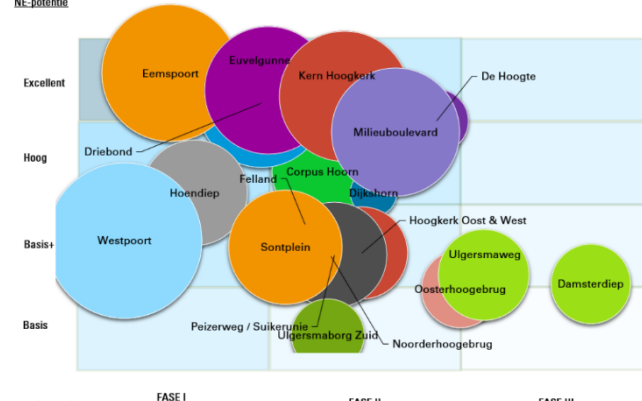
3. Ontwikkelingsmogelijkheden

Innovatiehub, New Economy: ++

Hoogkerk, Ververlaten is een kansrijke locatie voor (grootschalige) bedrijvigheid. Dit wordt aangegeven in het Stec-rapport 'Ontwikkelzones voor grootschalige bedrijven in Groningen'.

Gemeente Groningen

NE-potentie



FIGUUR 2: FIGUUR 2: NE-POTENTIE IN DE GEMEENTE GRONINGEN. BEDRIJVENTERREINEN BIJ HOOGKERK, VIERVERLATEN ZIJN: WESTPOORT, KERN HOOGKERK EN HOOGKERK OOST & WEST

De locatie is met name geschikt voor bedrijven uit de logistieke sector, dankzij de ligging langs de A7.

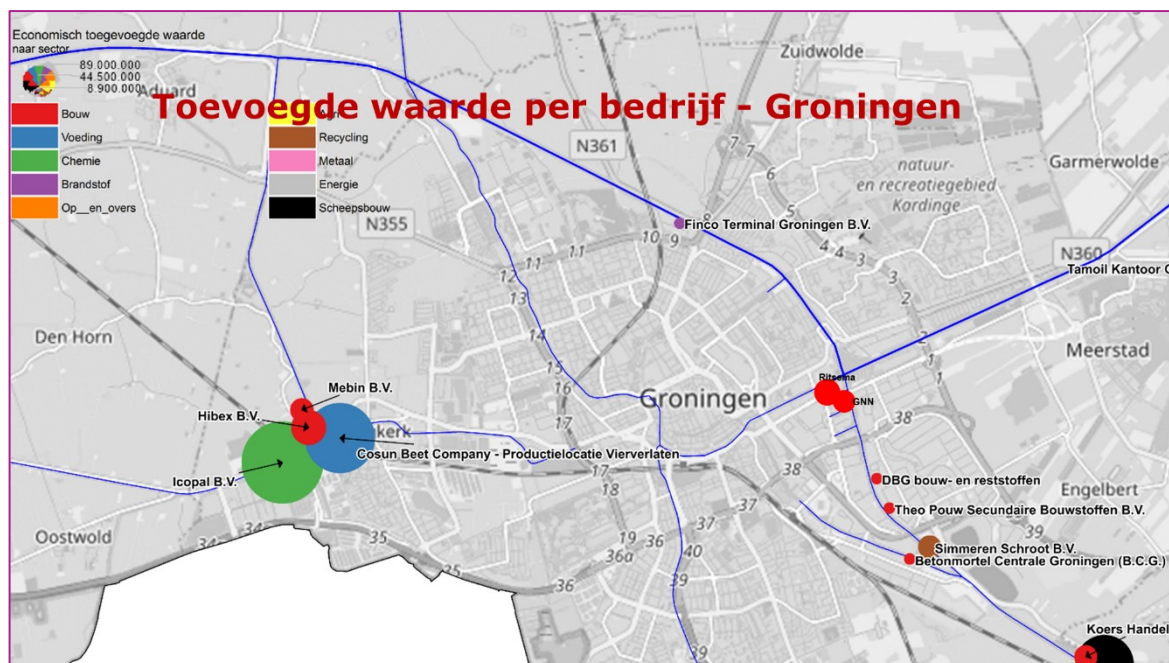
In het rapport van de Stec groep komt met name Kern Hoogkerk naar voren als plek met een hoge NE-potentie. Het bedrijventerrein valt in de klasse 'Excellent' (Figuur 2).

Circulair: -+ / +

Er liggen kansen in Hoogkerk en Ververlaten als circulaire hub. Scheffer Groep, gelegen op het bedrijventerrein Westerpoot specialiseert zich in het hergebruik van puin en asfalt in de vorm van menggranulaat. Verder bevindt zich er een autodemontagebedrijf aan de oostelijke zijde van het Aduarderdiep. Suikerfabrikant Cosun Beets beschrijft het verwerken van suikerbieten als "100% circulair". Onderlinge afhankelijkheden zijn op het eerste oog beperkt.

Stimulans regio: --

Het ontwikkelen van Hoogkerk en Ververlaten ten behoeve van een modal shift kan een positieve impact hebben op de economische positie van het gebied. Toch is de regio direct rondom Groningen een gebied dat in zijn eigen behoeftes kan voorzien.



FIGUUR 3: CIJFERS BINNENVAART PROVINCIE GRONINGEN: PANTEIA (2 AUGUSTUS, 2021)

4. Samenvatting

Modal shift potentie	+ / ++
Bedrijvigheid	+
Koppelkansen natuur	+
Aansluiting elektriciteitsnet	++
2	
Verruimingsmogelijkheden	++
Kruisende infrastructuur	+
Groeimogelijkheden bedrijvigheid	++
3	
Innovatiehub	++
Circulair New Economy	- / +
Stimulans regio	-

5. Aanvullende informatie

Bedrijven o.b.v. gegevens Panteia

Mebin B.V. (Groothandel gespecialiseerd in overige bouwmaterialen)

Hibex B.V. (Vervaardiging van producten voor de bouw van beton)

Cosun Beet Company - Productielocatie (Vervaardiging van suiker)

Icopal B.V. (Vervaardiging van overige chemische producten (dakbedekking) (rest))