

Aan Provinciale Staten

Onderwerp: Afhandeling moties debat Oostpolder september 2025

Geachte Statenleden,

### Aanleiding

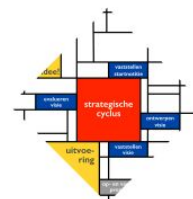
Tijdens de behandeling van het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) Bedrijventerrein Oostpolder op 24 september 2025 zijn door uw Staten de volgende moties ingediend en aangenomen:

- [‘Eigen sturing houden op digitale initiatieven in de Oostpolder’](#) (334)
- [‘Planschadeloket Oostpolder’](#) (335)
- [‘Ruimte voor vertrouwen’](#) (341)
- [‘Structurele betrokkenheid inwoners en organisaties via gesprekstafels’](#) (342)
- [‘Eén gebied is één gebied’](#) (349)

Met voorliggende brief informeren wij uw Staten over de voortgang van de afhandeling van deze moties.

## Rol PS

Uw Staten hebben het [PIP Bedrijventerrein Oostpolder en het Exploitatieplan Oostpolder](#) vastgesteld op 24 september 2025. Wij informeren u met deze brief over de voortgang van de afhandeling van moties 334, 335, 341, 342 en 349.



## Afhandeling motie 334

Dictum van motie 334:

- Het afwegingskader voor digitale initiatieven dat uitgewerkt wordt in de omgevingsverordening ook van toepassing te laten zijn op de eventuele uitgifte van ruimte voor datacenters in de Oostpolder;
- Bij de uitwerking van het afwegingskader tevens de voorwaarden mee te nemen die:
  - voor een aanzienlijk deel in publieke handen zijn;
  - bijdragen aan Nederlandse en Europese digitale autonomie;
  - volledig vallen onder Europese regelgeving voor privacy en cyberveiligheid.

*Uitwerking:*

Op dit moment wordt er gewerkt aan een afwegingskader voor digitale initiatieven. Na de vaststelling van de omgevingsvisie 'Dit wordt Groningen' door uw Staten medio 2026 wordt er een daaruit voortvloeiende omgevingsverordening aan u voorgelegd ter vaststelling. Dit afwegingskader is hier onderdeel van en is daarmee ook het wettelijk kader wat daarna van toepassing is op de kaveluitgifte voor datacenters in de Oostpolder.

Wij beschouwen de motie hiermee als afgedaan.

## Afhandeling motie 335

Dictum van motie 335:

- Te zorgen voor een laagdrempelig planschadeloket, waar inwoners van de Oostpolder vooraf een deskundige en onafhankelijke inschatting kunnen krijgen van de kansrijkheid van een planschadeaanvraag.

### *Uitwerking:*

Planschade kan pas worden aangevraagd nadat het PIP bedrijventerrein Oostpolder onherroepelijk is geworden. De provincie Groningen is bevoegd gezag voor het in behandeling nemen van aanvragen van planschade in het kader van het PIP bedrijventerrein Oostpolder en planschade moet bij de provincie ingediend worden. De Gebiedsontwikkeling Oostpolder B.V. (hierna: project BV) is op 18 december 2025 opgericht voor de uitvoering van de gebiedsontwikkeling Oostpolder. De project BV heeft in haar jaarplan als taak opgenomen om een planschadeloket op te richten waar inwoners een deskundige en onafhankelijke inschatting kunnen krijgen van de kansrijkheid van een planschadeaanvraag. De medewerkers van de project BV zijn gehuisvest in de Eemshaven op steenworpafstand van de Oostpolder. Inwoners kunnen hier van maandag tot en met donderdag terecht met vragen rondom planschade. Provinciale Staten worden op de hoogte gehouden over de voortgang van de gebiedsontwikkeling Oostpolder via de reguliere planning & control cyclus. De jaarrekening en het jaarverslag van de project BV zijn hier onderdeel van.

Wij beschouwen de motie hiermee als afgedaan.

## Afhandeling motie 341

Dictum van motie 341:

- Samen met de gemeente Het Hogeland te onderzoeken op welke wijze financiële tegemoetkoming beschikbaar kan worden gesteld aan inwoners die behoefte hebben aan onafhankelijk advies en expertise.
- En of er ook compensatie mogelijk is voor te maken kosten die noodzakelijk blijken voor het organiseren van eigen activiteiten van inwoners, behorende bij de volgende fases van de ontwikkeling van de Oostpolder.

*Uitwerking:*

Uw Staten hebben op 24 september het PIP bedrijventerrein Oostpolder en het Exploitatieplan Oostpolder vastgesteld. Op dit moment loopt er een beroepsprocedure bij de Raad van State. Naar verwachting zal de Raad van State Q2 2027 uitspraak doen. Nadat het PIP onherroepelijk is geworden en er bedrijven zijn die zich willen vestigen in de Oostpolder, dan moet hier een omgevingsvergunning voor worden aangevraagd bij de gemeente Het Hogeland en/of de provincie Groningen. Inwoners kunnen bezwaar aantekenen tegen deze verleende vergunningen. We willen de mensen graag ten dienste zijn bij het verzorgen van extra uitleg met betrekking tot de processen en loketten. Het overnemen van kosten voor het voeren van een procedure of advies dat valt niet binnen deze hulp. Compensatie of het oprichten van een fonds voor eigen activiteiten van inwoners kunnen we niet honoreren. De gemeente Het Hogeland heeft de afgelopen tijd samen met de dorpen rondom de Eemshaven gewerkt aan plannen voor hun dorp. Middels het programma Eemshaven Plus investeert de gemeente Het Hogeland in de leefbaarheid van deze dorpen.

Wij beschouwen de motie hiermee als afgedaan.

## Afhandeling motie 342

Dictum van motie 342:

- De gesprekstafel als participatievorm verder uit te werken en hierin structureel ruimte te bieden aan inwoners, agrarische, natuur- en milieuorganisaties om hun inbreng te leveren op voorgenomen plannen van bedrijven;
- Er zorg voor te dragen dat deze gesprekstafels laagdrempelig toegankelijk zijn en dat informatie hierover tijdig en begrijpelijk beschikbaar wordt gesteld;
- Provinciale Staten zo snel mogelijk te informeren over de opzet en uitvoering van deze gesprekstafels.

*Uitwerking:*

Het college onderschrijft het belang van het actief betrekken van de omgeving bij de gebiedsontwikkeling Oostpolder. Tijdens de planvormingsfase zijn er diverse gesprekstafels als participatievorm ingericht waar omwonenden en andere stakeholders actief hebben meegedacht over de plannen. Na vaststelling van het PIP door Provinciale Staten is qua participatie en communicatie ook een nieuwe fase gestart. In deze fase ligt de nadruk meer op informeren over de uitvoering.

Om de leefbaarheid rondom de Eemshaven te verbeteren, is het 'Omgevingsoverleg Eemshaven' opgericht. Het Omgevingsoverleg Eemshaven onderzoekt, bespreekt en coördineert op welke manier geluid-, zicht-, lucht- en lichthinder, op dit moment, in de omgeving van de Eemshaven zoveel mogelijk kan worden beperkt. Het overleg doet dit naar aanleiding van een verzoek vanuit de omgeving en in samenwerking met bestaande en nieuwe bedrijven. Het Omgevingsoverleg Eemshaven bestaat uit vertegenwoordigers van omwonenden, Groningen Seaports, projectorganisatie Oostpolder, gemeente Het Hogeland en de Provincie Groningen.

Vanuit de project BV wordt er actief en met regelmaat gesproken met vertegenwoordigers van de diverse dorpsbelangen in het gebied. Op het moment dat er zaken spelen die de omgeving raken wordt er in overleg mét de omgeving overlegd over de meest passende vorm van communicatie met de omgeving. Als er sprake is van nieuwe planvorming dan worden de belanghebbenden uit het gebied actief betrokken en kan de gesprekstafel als

participatievorm worden ingezet. We willen de vrijheid behouden om samen met de omgeving te bepalen welke participatievorm het meest passend en gewenst is.

Wij beschouwen de motie hiermee als afgedaan.

## Afhandeling motie 349

Dictum van de motie:

- Het voorzorgsprincipe – zoals verankerd in zowel nationale als Europese milieuwetgeving – vereist dat er proactief maatregelen worden genomen wanneer er aanwijzingen zijn voor schadelijke effecten, zelfs bij onzekerheid over de exacte omvang van die effecten;
- Ik verzoek u met klem te beoordelen of het gehucht Valom of het Eemshaven plus programma aangepast kan worden, zodat Valom en Emmaweg tot nr. 18 ook geïsoleerd kunnen worden.

### *Uitwerking:*

De scope van het isolatieprogramma is samen met de gemeente Het Hogeland verkend. Binnen het isolatieprogramma zijn opgenomen:

- de percelen met woonbestemming waarvoor een Hogere Waarde Geluid werd vastgesteld op basis van de Wet Geluidhinder;
- woningen waarbij de cumulatieve geluidsbelasting groter of gelijk is aan 60 dB. Op basis van de provinciale beleidsnorm voor cumulatief geluid;
- Woningen binnen de geluidzone van 50 dB(A) op basis van de geluidzone Eemshaven (1993).

De adressen zoals genoemd in de motie vallen spijtig genoeg daarbuiten. Deze woningen liggen op bijna 5 kilometer ten westen van het meest westelijke perceel in de Oostpolder en vallen daarmee buiten de 50 dB(A) geluidzone van 1993 en zullen dus geen significante toename van geluid ervaren. Samen met de gemeente Het Hogeland is besloten om de wettelijke norm als uitgangspunt te gebruiken en volgens deze objectieve norm is er geen wettelijke verplichting tot isolatie.

Wij beschouwen de motie hiermee als afgedaan.

## Afsluitend

Provinciale Staten worden op de hoogte gehouden van de voortgang van de gebiedsontwikkeling Oostpolder via de reguliere planning & control cyclus.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Groningen,

René Paas, voorzitter

Hans Schrikkema, secretaris