

OVEREENKOMST VAN BEWARING

(inzake Project Dubbele Dijk)

De ondergetekenden:

1. **BB Registergoed B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Bierum (gemeente Delfzijl), kantoorhoudend te 9906 TC Bierum, Bredeweg 7 en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 02329619; hierna ook te noemen: **Bakker Bierum**;
2. **Provincie Groningen**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudend te 9712 JG Groningen, Martinikerkhof (postadres: Postbus 610, 9700 AP Groningen) en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01182023, zulks ter (verdere) uitvoering van het betreffende door of in naam van Gedeputeerde Staten van die provincie op 20 december 2016 genomen besluit; hierna ook te noemen: **Provincie**;
- en
3. mr. I [REDACTED] toegevoegd notaris, als zodanig aangewezen door mr. [REDACTED] notaris te Groningen, kantoorhoudende te 9721 AA Groningen, Hereweg 93, dan wel (al naar gelang en van tijd tot tijd van toepassing):
 - (i). een (andere) door die notaris aangewezen toegevoegd notaris;
 - (ii). een waarnemer van die notaris; of
 - (iii). een ambtsopvolger of een protocolopvolger van die notaris;hierna ook te noemen: **Notaris**.

nemen het volgende in aanmerking:

51602444/JJP/MS

- A. Bakker Bierum heeft zich jegens de Provincie verplicht om ten behoeve van de Provincie een zakelijk recht van erfpacht als bedoeld in Titel 7 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek (hierna ook te noemen: **Erfpachtrecht**) te vestigen ten laste van de volgende registergoederen:
- (i). een perceel grond met verder toebehoren gelegen aan en nabij de Nieuwstad te Bierum, kadastraal bekend **gemeente Bierum, sectie M nummer 575**, ongeveer groot zes hectare acht are zeventig centiare (06.08.70 ha);
 - (ii). een perceel grond met verder toebehoren gelegen aan en nabij de Hoogwatum te Bierum, kadastraal bekend **gemeente Bierum, sectie M nummer 581**, ongeveer groot zestien hectare drieëndertig are zesenzeventig centiare (16.33.76 ha);
 - (iii). een perceel grond met verder toebehoren gelegen aan en nabij de Oudedijk te Bierum, kadastraal bekend **gemeente Bierum, sectie M nummer 577**, ongeveer groot twaalf hectare zevenendertig are drieëndertig centiare (12.37.33 ha);
 - (iv). een perceel grond met verder toebehoren gelegen aan en nabij de Oudedijk te Bierum, kadastraal bekend **gemeente Bierum, sectie M nummer 579**, ongeveer groot vijfendertig are vijfentachtig centiare (00.35.85 ha);
 - (v). een perceel grond met verder toebehoren gelegen aan en nabij de Hoogwatum te Bierum, kadastraal bekend **gemeente Bierum, sectie M nummer 495**, groot zeventien are vierentachtig centiare (00.17.84 ha);
 - (vi). een perceel grond met verder toebehoren gelegen aan en nabij de Hoogwatum te Bierum, kadastraal bekend **gemeente Bierum, sectie M nummer 584**, ongeveer groot vijftien hectare achttien are zeven centiare (15.18.07 ha);
- hierna ook te noemen: **Erfpachtzaak**;
- B. de notariële akte waarbij het Erfpachtrecht zal worden gevestigd zal worden verleden ten overstaan van de Notaris, terwijl aan die akte de nodige stukken en documenten zullen worden gehecht;

51602444/JJP/MS

- C. gelet op de omvang van de hiervoor onder B. bedoelde stukken en documenten achten Bakker Bierum en Provincie het wenselijk dat die stukken en documenten ook in digitale vorm in bewaring worden gegeven aan de Notaris;
- D. op verzoek van Bakker Bierum en Provincie heeft een medewerker van de Notaris de hiervoor onder B. bedoelde stukken en documenten opgeslagen op een digitale gegevensdrager (USB), hierna ook te noemen: **USB**;
- E. Bakker Bierum en de Provincie wensen de USB in bewaring te geven aan de Notaris;
- F. in verband met het hiervoor onder E. bepaalde sluiten partijen hierbij met elkaar een overeenkomst van bewaring met betrekking tot de USB;

en verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1

- 1.1 De USB wordt hierbij door Bakker Bierum en de Provincie aan de Notaris in bewaring gegeven.
- 1.2 De op de USB aanwezige digitale bestanden zijn weergegeven in een document dat als **bijlage** aan deze akte is gehecht;
- 1.3 De Notaris zal de USB onder zich houden en als een goed huisvader bewaren in een kluis van de Notaris.
- 1.4 Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 1.3 zal de Notaris:
 - a. de USB in een envelop doen en die envelop sluiten;
 - b. de sub a. bedoelde envelop hechten aan deze akte; en
 - c. deze akte hechten aan de notariële akte waarbij het Erfpachtrecht zal worden gevestigd.

Artikel 2

- 2.1 Zowel Bakker Bierum als de Provincie heeft recht op:
 - a. inzage van de inhoud van de USB; en

51602444/JJP/MS

- b. het verkrijgen van afdrukken van de digitale bestanden die zijn opgeslagen op de USB.
- 2.2 De Notaris zal pas mogen overgaan tot het verstrekken van:
 - a. inzage van de inhoud van de USB; en
 - b. afdrukken van de digitale bestanden die zijn opgeslagen op de USB;aan respectievelijk Bakker Bierum en de Provincie, nadat door een tot vertegenwoordiging bevoegde persoon van respectievelijk Bakker Bierum en de Provincie een daartoe schriftelijk verzoek aan de Notaris zal zijn gericht.
- 2.3 De Notaris mag de USB nimmer afgeven aan respectievelijk Bakker Bierum en de Provincie, behoudens indien de betreffende wederpartij schriftelijk aan de Notaris heeft bericht daarmee in te stemmen.

Artikel 3

- 3.1 Deze overeenkomst vangt aan op de datum van ondertekening en geldt voor een periode die gelijk is aan de duur van het Erfpachtrecht, tenzij alle partijen nadien anders nader overeenkomen.
- 3.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 3.1 eindigt deze overeenkomst automatisch, zonder dat enige rechtshandeling, rechterlijke tussenkomst en/of enige andere formaliteit nodig en/of vereist is of zal zijn, op de datum waarop de Notaris de USB met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.3 heeft afgegeven aan Bakker Bierum of de Provincie.

Artikel 4

- 4.1 Tussentijdse wijzigingen van deze overeenkomst of aanvullingen daarop zijn slechts van toepassing voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen door alle partijen.
- 4.2 Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig of niet rechtsgeldig worden, zullen de overige bepalingen van deze overeenkomst van kracht blijven.

Artikel 5

- 5.1 Het bepaalde in deze overeenkomst geldt eveneens ten aanzien van:
 - a. de rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel van Bakker Bierum met betrekking de Erfpachtzaak; en

51602444/JJP/MS

- b. de rechtsvolger(s) onder algemene of bijzondere titel van de Provincie met betrekking tot het Erfpachtrecht.
- 5.2 Bij een gehele overdracht of een gehele bezwaring met een beperkt recht - met uitzondering van een recht van hypotheek - van respectievelijk de Erfpachtzaak en het Erfpachtrecht is respectievelijk Bakker Bierum en de Provincie verplicht om de gehele rechtsverhouding uit hoofde van deze overeenkomst bij wijze van contractsoverneming als bedoeld in artikel 159 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek over te dragen aan diens rechtsopvolger(s). Zowel Bakker Bierum, de Provincie als de Notaris verlenen reeds nu voor alsdan medewerking als bedoeld in voormeld wetsartikel voor bedoelde contractsoverneming, alsmede voor toekomstige contractsovernemingen ter uitvoering van het bepaalde in deze overeenkomst. Bedoelde medewerking door zowel Bakker Bierum als de Provincie heeft eveneens te gelden als medewerking door diens rechtsopvolger(s).
- 5.3 Bij een gedeeltelijke overdracht of een gedeeltelijke bezwaring met een beperkt recht - met uitzondering van een recht van hypotheek - van respectievelijk de Erfpachtzaak en het Erfpachtrecht is respectievelijk Bakker Bierum en de Provincie verplicht om een onverdeeld aandeel in de rechtsverhouding uit hoofde van deze overeenkomst bij wijze van contractsoverneming als bedoeld in artikel 159 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek over te dragen aan diens rechtsopvolger(s). Zowel Bakker Bierum als de Provincie als de Notaris verlenen reeds nu voor alsdan medewerking als bedoeld in voormeld wetsartikel voor bedoelde contractsoverneming, alsmede voor toekomstige contractsovernemingen ter uitvoering van het bepaalde in deze overeenkomst. Bedoelde medewerking door zowel Bakker Bierum als Provincie heeft eveneens te gelden als medewerking door diens rechtsopvolger(s).

Artikel 6

- 6.1 De Notaris heeft geen recht op bewaarloon.
- 6.2 De Notaris is bevoegd om voor het verstrekken van de in artikel 2 bedoelde afdrukken de betreffende kostprijs in rekening te brengen.

51602444/JJP/MS

Artikel 7

- 7.1 De Partijen onderkennen het risico van verdere technologische vooruitgang, als gevolg waarvan de kans bestaat dat de gegevens die zijn opgeslagen op USB op enig moment niet meer raadpleegbaar zullen zijn.
- 7.2 De Notaris is niet verplicht om gedurende het bestaan van deze overeenkomst een of meer technische voorzieningen in stand te houden waarmee de gegevens die zijn opgeslagen op USB raadpleegbaar zullen zijn.

Artikel 8

- 8.1 Bakker Bierum verklaart zich bekend met het feit dat de Notaris, werkzaam is bij Trip Advocaten & Notarissen B.V., welk kantoor ter zake van deze de overeenkomst de externe juridische adviseur is van de Provincie.
- 8.2 Onder verwijzing naar het bepaalde in de "Richtlijnen met betrekking tot vormen van samenwerking van notarissen onderling met advocaten" respectievelijk de "Verordening beroep- en gedragsregels 2011" zoals vastgesteld door het bestuur van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie verklaren de Partijen hierbij er uitdrukkelijk mee in te stemmen:
- a. dat deze onderhandse akte wordt of is ondertekend ten overstaan van één van de notarissen, toegevoegd notarissen of kandidaat-notarissen van Trip Advocaten & Notarissen B.V.; en
 - b. dat de Provincie wordt bijgestaan of kan worden door Trip Advocaten & Notarissen B.V. ter zake van zowel deze overeenkomst als enige daarmee verband houdende overeenkomst, dan wel ten behoeve van of namens de Provincie optreedt ingeval van een geschil betreffende of naar aanleiding van het een en/of het ander en dat in dit verband de benodigde informatie wordt uitgewisseld tussen de advocaten (enerzijds) en de notarissen, toegevoegd notarissen of kandidaat-notarissen (anderzijds) van Trip Advocaten & Notarissen.

Artikel 9

- 9.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 De Algemene Termijnenwet is van toepassing op de in deze overeenkomst vermelde termijnen.

51602444/JJP/MS

- 9.3 Ter zake van deze overeenkomst kiest iedere partij woonplaats op diens eigen (kantoor)adres.
- 9.4 Eventuele geschillen ter zake van deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van het arrondissement alwaar de Notaris kantoor houdt.

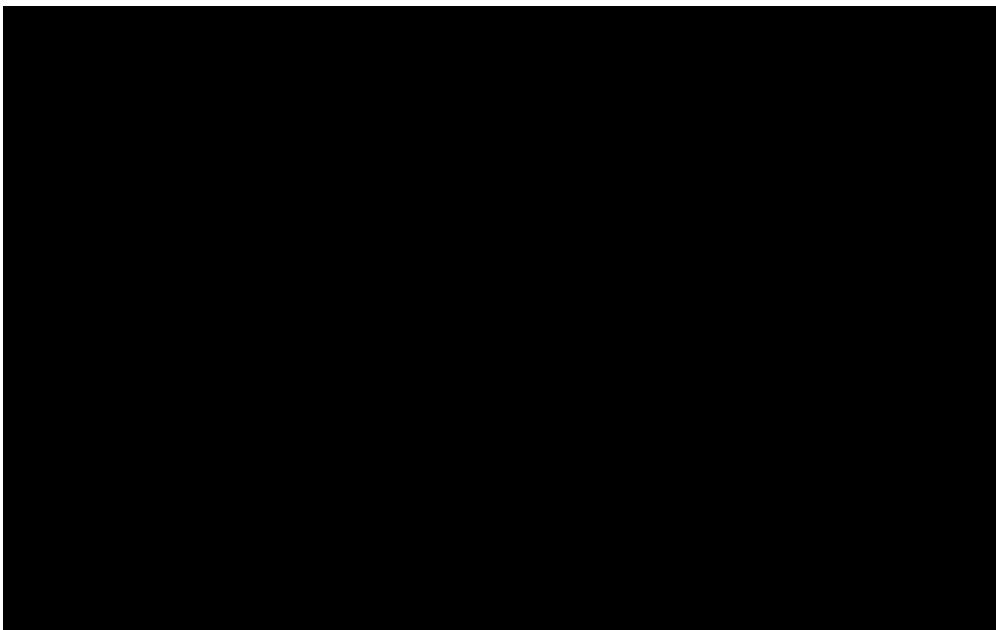
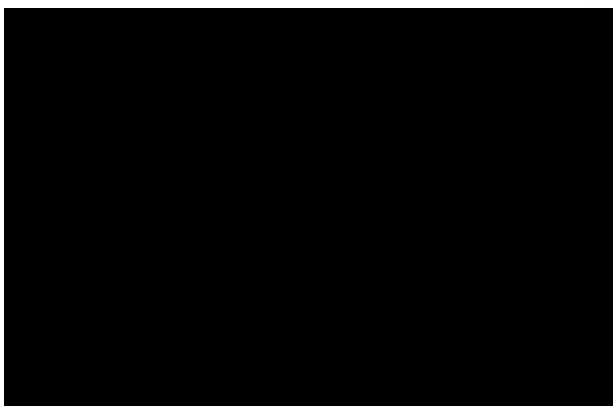
(volgt pagina voor ondertekening)

51602444/JJP/MS

Ondertekening

Deze akte is ondertekend in de plaats en op de datum zoals hieronder bij de handtekening(en) staat vermeld.

Provincie Groningen, namens deze:



51602444/JJP/MS

