

Meedhuizen 26 februari 2024.

College van B&W van de gemeente Eemsdelta
Postbus 15,
9900 AA Appingedam

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Oosterhorn (Z-19-104405)

Geachte college,

In het Gemeenteblad van 20-12-2023, nr. 535301 is kennisgegeven van het ontwerpbestemmingsplan "Oosterhorn" en bijbehorend milieueffectrapportage

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

Algemeen

Wij, de stichting zuidelijke dorpen Delfzijl, zijn een samenwerkingsverband tussen de dorpen Borgsweer, Farmsum, Meedhuizen, Termunten/Termunterzijl, Wagenborgen en Woldendorp met periodieke contacten met dorpen uit de aanpalende gemeentes.

Onze stichting volgt de economische ontwikkeling in de regio op de voet en behartigt daarbij de belangen van de bewoners door hen te informeren, raadplegen en hun inbreng te adresseren.

Op basis van eigen waarneming en zoals de media met regelmaat melden, zijn de verwachte ontwikkelingen voor het gebied ten zuiden van Delfzijl enorm. Een uitbreiding van ruim 300 hectare naast een reeds bestaand Chemiecomplex is een eerste waarneming daarvan.

Om situaties zoals bij o.a. Tata Steel en Chemours te voorkomen willen wij in deze zienswijze een aantal zaken expliciet benoemen. Dit om de reeds ingezette erosie van de leefbaarheid voor bewoners in deze leefomgeving te reduceren.

De beantwoording en uitwerking van onze inbreng is voor ons een test, zoals bedoeld met de vaak genoemde burgerparticipatie en de aanbevelingen van de nota Industrie en omwonenden.

Deelgebied I

In het ontwerp bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om het gehele gebied in te vullen met bedrijven van categorie 5.3, zware chemie. In het Bestemmingsplan Oosterhorn, Milieueffectrapport Geactualiseerd Hoofdrapport onder 5.2.1. Uitgangspunten staat op pagina 48 "Uitzondering op dit uitgangspunt is deelgebied I, waar de bestuurlijke afspraak geldt om Borgsweer (ten oosten van deelgebied I) te ontzien. Het uitgangspunt voor deelgebied I is milieucategorie 4;

Aangezien een bestuurlijke afspraak niet juridisch afdwingbaar is ontstaat hier rechtsonzekerheid. Wanneer ter plaatse categorie tot en met 5.3 is toegestaan en als zodanig op de plankaart staat aangegeven, dan kan men bedrijvigheid met deze categorie niet weigeren mocht hiertoe een aanvraag voor een omgevingsvergunning of een melding Activiteitenbesluit voor wordt ingediend.

Het aangevraagde gebruik past dan immers binnen de planologische bestemming. Een bestuurlijke afspraak dat maximaal cat. 4 zal worden toegestaan kan hierbij niet in de weg staan. Dus als Borgsweer echt ontzien zal worden en men maximaal cat. 4 wil toestaan, dan zal dat ook zodanig op de plankaart moeten worden aangegeven.

Deelgebied I is nu ingevuld als zonnepark. Een bestemmingsplan dient recht zeker te zijn en om de belangen van Borgsweer echt zeker te stellen en te ontzien zou deelgebied I definitief moeten worden gewijzigd in zonnepark. Aangezien het bestemmingsplan een looptijd heeft van 10 jaar en het zonnepark een economische levensduur van 30 jaar kan dit volgens ons zonder problemen op de plankaart worden gewijzigd.

Meetnet

Wij zijn van mening dat voor het gebied, zoals in het bestemmingsplan omschreven en omlijnd, een vestigingsvoorwaarde moet worden opgenomen dat het te vestigen bedrijf participeert in een meetnet op een op haar van toepassing zijnde controle op emissies. Uiteraard is dit per bedrijf verschillend.

Dit alles om eventuele cumulatie van emissies in o.a. het bestemmingsplangebied te meten en vast te leggen.

Het meetnet moet in nauwe samenwerking met een onafhankelijke organisatie worden gesitueerd. De meetresultaten dienen periodiek openbaar en publiekelijk worden gepubliceerd.

Wegverkeer

Door het maximaal invullen van het industrieterrein, en in het geval van Groene groei, zullen de verkeersstromen volgens opgave behoorlijk toenemen (40% tot 2040) en hier ligt onze grote zorg. Wij zijn van mening dat de verkeersintensiteit potentieel veel hoger ligt.

Met name de toename van zwaar vrachtverkeer zonder ADR baart ons zorgen. Zonder ADR kunnen deze transportstromen gebruik maken van sluiproutes door de omliggende dorpen. Daarnaast zal er een sterke toename zijn van verkeer ten behoeve van fabrieksonderhoud en toelevering van de dagelijkse producten. Dit naast de toename van het woonwerk-verkeer.

Aangezien er op veel plaatsen geen gescheiden fietspaden zijn zal de onveiligheid zeker toenemen en zijn mitigerende maatregelen zeker nodig. Aangezien de verkeersstromen alleen gemeten zijn via de doorgaande routes is het blijkbaar onbekend wat de toename zal zijn op de secundaire wegen in de omliggende dorpen. Een onderzoek hiernaar zal zeker moeten plaatsvinden om te bezien of hier mitigerende maatregelen nodig zijn.

Geluid

Zoals wij in het GVP lezen wordt deze verankerd in het bestemmingsplan Oosterhorn. Zie pag. 4 van 33. Evenals dat windturbinegeluid niet onder het GVP valt. (zie pag. 5 van 33). Gezien het feit dat de bewoners van het gebied omringd zijn door meer dan honderd windturbines die een substantieel onderdeel uitmaken van de geluidsbelasting op de gevels van de bewoning zijn wij van mening dat dit gecorrigeerd moet worden. Samengevat. De geluidsbelasting van windturbines moet onderdeel uitmaken van de totale geluidsbelasting (industrie en Verkeer) naar de omgeving.

Water

Bij het vervoer over water zien we in Bijlage 3 deelrapport water op pag. 50 een toename in het scheepsverkeer van relatief 135% in de toegang tot het Oosterhornkanaal. Voor Oosterhorn betekent dit 13 bezoeken (26 passages) per dag. Dit betekent dus 26 openingen voor de Weiwerderbrug en een vergelijkbaar aantal voor de Heemskesbrug. Gezien de wegingdeling bij de Heemskesbrug leidt dit nu al vaak tot ernstige stagnatie bij een brugopening en zal dit met de genoemde aantallen dus significant toenemen. Hoe wordt hier bij de wegingdeling rekening mee gehouden?

Begraafplaats Oterdum

In het ontwerp bestemmingsplan is de begraafplaats Oterdum aangemerkt als WRA-2 en WRA-3. Hoe is het bovengrondse deel beschermd? Het beeld en de grafzerken die bovengronds in het dijklichaam liggen?

Groengordel

Pag.24

1.4.5 Groenzones en natuurontwikkeling

Er zijn twee initiatieven die mede de ontwikkeling van een groenzone of natuur beogen. Met deze initiatieven wordt rekening gehouden in de m.e.r. en het bestemmingsplan voor Oosterhorn.

Het betreft:

Omzoming Oosterhorn: de omzoming is bedoeld als een groene bufferzone waarin geen industrie is toegestaan. Dit plan valt binnen het plangebied. De eerste fase is gestart in 2015. De eerste fase betreft het gedeelte tussen het Oosterhornkanaal en de Oterdumer Driehoek;

Wie is verantwoordelijk voor de omzoming Oosterhorn en hoe gaat dit er uitzien? Eén rijtje bomen is ook een omzoming maar wij nemen aan dat dit een behoorlijke groen/bomenstrook gaat worden om het gehele industriegebied voor de dorpen aan het oog te onttrekken. Waar is de omzoming aan de zuidzijde, langs de Warvenweg gepland en hoe wordt deze concreet ingevuld?

Marconie

Een toekomstige spuilocatie en groen- en natuurontwikkeling ten westen, oosten en noorden van het plangebied. De toekomstige spuilocatie bevindt zich buiten het plangebied en wordt naar verwachting niet ontwikkeld binnen de planperiode van het bestemmingsplan

Wij nemen aan dat hier Eemszijlen/Groote polder wordt bedoeld? Dit wordt dus naar Verwachting de komende 10 jaar niet concreet ingevuld? Wat is de feitelijke situatie?

Tot slot.

Voor de direct omwonenden van de locatie industrieterrein Oosterhorn heeft de realisatie van de volledige invulling met categorie 5.3 bedrijven enorme consequenties. Om deze zwaar chemische bedrijven zo ver als mogelijk van de omliggende dorpen te houden stellen wij voor om ze te concentreren in het centrum van het plangebied.

Ik verzoek u mij een ontvangstbevestiging van deze zienswijze te zenden
Wij verzoeken u om ons van verdere ontwikkelingen op de hoogte te houden.

Hoogachtend,

Voorzitter stichting zuidelijke dorpen Delfzijl