



Groningen, 30 dec 2024

Aan de voorzitter van het College van Gedeputeerde Staten

Betreft: Schriftelijke vragen m.b.t. stand van zaken rondom Oostpolder

Geachte voorzitter,

Naar aanleiding van de werksessie Oostpolder met Statenleden en een gesprek met een vertegenwoordiger van de BBE heeft de fractie van de SP nog enkele vragen.

Aanpassing PIP op basis van het beeldkwaliteitsplan

- Klopt het dat uit het beeldkwaliteitsplan blijkt dat er een gunstiger geluidsbeeld is dan in het concept-PIP, met minder zwaar en middenswaar geluid en meer licht geluid?
- Zo ja, wordt de PIP hierop aangepast om deze verbeterde geluidsclassificaties uit het beeldkwaliteitsplan te integreren?
- Indien dit beeld klopt, maar de PIP niet wordt aangepast, wat is hiervoor de reden?

Communicatie over uitstel besluit Hogere Waarde Geluid (HWG)

Op de website Diggelschip staat vermeld dat de besluitvorming over Hogere Waarde Geluid gelijktijdig loopt met het uitgestelde PIP. Tevens lezen wij dat het HWG-besluit in ieder geval vóór de vaststelling van de PIP wordt genomen. Echter, tot op heden ontbreekt aanvullende informatie hierover. Onze vragen zijn:

- Wat is de actuele stand van zaken met betrekking tot het besluit Hogere Waarde Geluid?
- Kan het College ervoor zorgen dat verdere stappen in de procedure rondom dit besluit zo snel mogelijk en duidelijk worden gecommuniceerd aan de bewoners?

Praktijken rondom verkoop van woningen aan de Dijkweg

Bewoners van de Dijkweg hebben een brief ontvangen waarin zij worden gevraagd hun woning marktconform te verkopen aan een marktpartij die aangeeft de woningen te willen verduurzamen en doorverkopen. Het vermoeden bestaat echter dat deze zogeheten "huizencowboys" speculeren op verlaagde prijzen als gevolg van de industrieontwikkelingen, terwijl zij tegelijkertijd profiteren van het beperkte risico dankzij de vangnetregeling.

- Is het College het met de SP eens dat dergelijke praktijken ongewenst zijn en schade toebrengen aan bewoners en hun gemeenschap?
- Welke stappen kan het College ondernemen om dergelijke misstanden te voorkomen en de bewoners te beschermen?

Met vriendelijke groet,

Fenna Feenstra, socialistische partij