

[REDACTED]

Van: Statengriffie
Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 07:16
Aan: Informatiebeheer
Onderwerp: FW: Brief "verlegde aansprakelijkheid" van bewoners 64-woningen Opwierde-Zuid Appingedam aan de Veiligheidsregio Groningen
Bijlagen: Brief Bestuur Veiligheidsregio Groningen pilotwoningen.pdf; Brief Bestuur Provincie Groningen pilotwoningen.pdf

s.v.p. inboeken voor PS

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Griffiemedewerker
Statengriffie provincie Groningen

[REDACTED]

↓ [Martinikerkhof 12, 9712 JG Groningen](#)
🔗 www.provinciegroningen.nl



Van: 64 woningen Appingedam
Verzonden: vrijdag 2 mei 2025 19:36
Aan: Statengriffie
Onderwerp: Fwd: Brief "verlegde aansprakelijkheid" van bewoners 64-woningen Opwierde-Zuid Appingedam aan de Veiligheidsregio Groningen

Beste Statengriffie,

Wilt u onderstaande mail en bijgevoegde brief aan de agenda van de Provinciale Staten toevoegen?

Beste Statenleden,

Bijgevoegde brief hebben wij als inwoners naar de Veiligheidsregio en naar het provinciebestuur gestuurd. Wij voelen ons al jaren niet gehoord door de gemeente en het NCG. Uit nood hebben we nu deze brief gestuurd en brengen u via deze weg daarvan op de hoogte. We zullen ook een afschrift van de brief aan de Raadsleden en het gemeentebestuur van Eemsdelta opsturen.

Met vriendelijke groet,
bewoners 64 woningen Opwierde-Zuid in Appingedam

----- Forwarded message -----

From: **64 woningen Appingedam** <64woningenappingedam@gmail.com>

Date: Fri, May 2, 2025 at 7:22 PM

Subject: Brief "verlegde aansprakelijkheid" van bewoners 64-woningen Opwierde-Zuid Appingedam aan de Veiligheidsregio Groningen

To: <info@vrgroningen.nl>

Geacht bestuur van de Provincie Groningen,

Wij voelen ons als inwoners genoodzaakt u deze brief te doen toekomen. Wij zijn de bewoners van de 64-huurwoningen in Opwierde-Zuid, die helaas regelmatig in het nieuws zijn.

Onze woningen kampen na de versterking al jarenlang met problemen en daarmee wij als bewoners ook. Onze woningen staan bekend als de steenstrips-woningen. De woningen die versterkt en verduurzaamd werden in opdracht van Woongroep Marenland en het Centrum Veilig Wonen door Bouwbedrijf Friso.

Helaas hebben deze versterking en verduurzaming alleen maar ellende gebracht voor ons als bewoners en wonen we wat ons betreft in een onveilig en ongezond huis. Woongroep Marenland heeft in al die jaren niets voor ons betekent en is nooit met echte oplossingen gekomen. Ook de gemeente geeft niet thuis en draagt in onze ogen geen zorg voor onze veiligheid en gezondheid. De gemeente verwijst hierbij weer door naar het Rijk. Zo worden we van het kastje naar de muur gestuurd, zonder oplossingen en blijven wij maar in de ellende zitten.

Door de opheffing van Woongroep Marenland, kwamen wij als bewoners in nieuwe onzekerheden terecht. De woningen zijn nu in het bezit van Groninger Huis. Hiermee beginnen we in onze ogen weer helemaal bij nul. Opnieuw worden de problemen in kaart gebracht, moeten we alles weer vertellen en weten we nog steeds niet waar we aan toe zijn. Onze huizen waren een pilot, die totaal mislukt is en waar wij als bewoners zwaar de dupe van zijn en ons compleet in de steek gelaten voelen door de overheid.

Op de bijeenkomst van 28 januari 2025 is aangegeven door Groninger Huis dat ze hoopt eind 2027 te kunnen beginnen met de benodigde herstelwerkzaamheden aan onze woningen. Dit duurt nog drie jaar! En hoe deze herstelwerkzaamheden eruit gaan zien, daarover hebben we nog geen enkele duidelijkheid. Al die jaren wonen wij nog steeds in een onveilig en ongezond huis. Meerdere van ons hebben ernstige gezondheidsklachten zoals benauwdheid, kortademigheid en last van longproblemen. Vele van ons gebruiken hiervoor al medicatie. Dit soort klachten zijn na de renovatie ontstaan. We hebben het vermoeden dat de concentratie fijnstof veel te hoog is in onze woningen. We zouden ook graag zien dat hier metingen naar gedaan worden. Het aangebrachte en niet goed functionerende ventilatiesysteem is hiervan mogelijk de oorzaak.

Naast deze gezondheidsklachten ervaren we als bewoners fysieke en mentale klachten door alle stress die het wonen in deze woningen met zich meebrengt. O.a. lekkages, betonrot, schimmel, problemen met warmtepompen, de loslatende steenstrips, zelfs geheel naar voren vallende gevels en zorgen over de brandveiligheid van het materiaal van

deze steenstrips. We voelen ons niet serieus genomen doordat er geen echte oplossingen komen. We willen graag een echt toekomstperspectief in een veilige en gezonde woning.

We kunnen en willen dan ook niet langer accepteren dat er geen echte oplossingen komen en overwegen om de aansprakelijkheid naar u, als bestuur van de Veiligheidsregio te verleggen. U heeft de verantwoordelijkheid voor de zorg van alle inwoners in de Provincie Groningen. Zij hebben het recht om veilig en gezond te wonen en daaraan voldoen onze huizen niet.

We begrijpen heel goed dat er veel problemen in de Provincie spelen bij de versterking. Wij wachten al jarenlang in onzekerheid. In 2019 werd er een feestje gevierd omdat al onze 64 pilot-woningen klaar waren. Het is alleen voor ons daarna niet beter geworden, maar alleen maar slechter.

We hopen dat u uw verantwoordelijkheid neemt en ons uit deze onveilige en ongezonde situatie haalt en ook voor ons zorgt dat het een echt “Nij Begun” wordt.

Met vriendelijke groet en in afwachting van uw reactie,

Bewoners van de 64-woningen in Opwierde-Zuid aan de Beukenlaan, Kastanjelaan, Burgermeester Lewe van Aduardstraat en Burgermeester Meesstraat (Zie vervolgblad voor namen en handtekeningen van de bewoners.)

* Bijgevoegd als bijlage de brieven met handtekeningen van verschillende inwoners van deze 64-woningen.

Ter info:

Deze brief sturen we ook naar het bestuur van de Provincie Groningen en zullen van deze brief een afschrift doen aan het bestuur van de gemeente Eemsdelta, de gemeenteraad van de gemeente Eemsdelta en de Provinciale Staten van Groningen. Daarnaast brengen we de media op de hoogte.